

### 3.3.VI. Európai Unió által támogatott fejlesztések

**TOP-2.1.1.-15-HE1-2016-00002** számú „Aktív ház, sport és szabadidő központ kialakítása és a környező területek rehabilitációja” című pályázat sikeres közbeszerzésen ment keresztül mindkét fejlesztendő projektelemben, tanúsítványt kapott és 2021. augusztus 25-én a munkaterület átadásra került. A magasépítési vállalkozó az organizációs terv leadása után 2021. szeptember 6-tól jelen van a helyszínen, elindult a beruházás magasépítési része.

**1. fejlesztési projektelem:** az épület fejlesztésére nyert összeg bruttó **385 076 700 Ft**, a nyertes legjobb árat tartalmazó ajánlat bruttó **385 950 530 Ft – 873 830 Ft-tal több**, mint a támogatás – melyet a **Serro Cad Kft** tett meg a közbeszerzési anyagban.

**2. fejlesztési projektelem:** az utak, járdák csapadékvízvezetés, közvilágítás és zöldítésre vonatkozóan fennálló támogatási összeg a pályázatban **203 212 700 Ft** a nyertes legjobb árat tartalmazó ajánlat bruttó **269 240 000 Ft – 66 027 300 Ft-tal több**, mint a támogatás – melyet a **HE – DO Kft** tett meg a közbeszerzési anyagban.

Az **önkormányzat költségvetéséből kifizetett többlet költségek** mutatkoztak már a projekt előkészítés kapcsán, melynek bruttó költsége **20 150 167 Ft**, ezek a százalékos belső korlát miatt nem voltak elszámolhatóak a pályázatban. A projekt **57 914 588 Ft költségnövekmény támogatást kapott**, mely az eddig felmerült költségeket nem tudta teljes mértékben lefedni, mert az elszámolható költségek vonatkozásában **8 986 542 Ft-tal kevesebb pénz áll rendelkezésre** jelenleg a finanszírozásban.

---

**TOP – 1.2.1 – 15 – HE1 – 2016 – 00014** számú „Kulturális és aktív turizmus fejlesztése Gyöngyösön” című pályázat kivitelezése mindkét projektelem tekintetében átadás - átvétellel lezárult, elszámolási időszakban van.

A Római Katolikus Egyházzal konzorciumban zajlott a toronysisak fejlesztése, a templomtoronyba lift építése és turisztikai pontként kávézó kialakítása egyéb eszközök beszerzésével. Ennek a pályázatban megnyert támogatása **258 352 500 Ft** volt és a nyertes vállalkozó árajánlata **330 595 849 Ft lett**. A kivitelezés többlet költsége **72 243 350 Ft** volt, melynek **50 % - át Gyöngyös Városi Önkormányzat költségvetése terhére a Képviselő-testület döntése alapján átadta konzorciumi partnerének**. Ezt az összeget a **36 121 675 Ft-ot, mint költségnövekmény igényt Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületi döntésében megigényelte a GYVT Kft-én keresztül az IH-tól, melyet az 1271/2021 (V.17.) Kormány határozatban támogatott az Állam, így azt a város felé elismerték**.

A másik projektelem ebben a pályázatban a Gyöngyöst Mátrafüreddel összekötő meglévő kerékpárút kiszélesítése, korszerűsítése mellett a kerékpárút Szent Bertalan templomig történő kialakítása, meghosszabbítása is volt a cél, felfestéssel és kerékpárút kijelölések alkalmazásával. Ebben a projektben az eredeti támogatás mértéke **121 677 846 Ft** volt a legjobb ajánlattevő **120 909 542 Ft összegben pályázott**. Végbement a fejlesztés és átadás-átvétellel zárult a folyamat. Garanciális időszakban van már ez a projektelem is, megkapta a forgalomba helyezési engedélyt és rendeződik a földterületek tulajdonjoga, végre rákerül a jó pár évtizede meglévő kerékpárút Gyöngyös térképére és a tulajdoni viszonyok is rendeződnek. Ennek azonban hatósági díjai és szakértői díjai is voltak, melyek többletköltséget jelentenek a projektben.

---

**TOP – 1.1.1 – 16 – HE1 – 2017 – 00006 számú „Új ipari terület kialakítása Gyöngyösön”** címmel egy gazdaságfejlesztési beruházás indult a városban. A közel egy kilométeres út megépítése mellett egy 8 m-es közmű csatorna, 11 méteres híd és az út mellett végig egy 2 m-es járda megépítésére kerül sor. A nyertes pályázó a **KM Építő Kft 596 758 888 Ft-os ajánlata 83 902 733 Ft-tal volt magasabb az eredeti támogatásban megfogalmazott összeghez képest, mely 512 856 155 Ft volt.** Ennek költségnövekményét, melyet a GYVT Kft megigényelt, az 1271/2021.(V.17.) Korm. hat. szerint megkapta a város.

Ez a projekt nagyban hozzájárulhat Gyöngyös város további iparfejlesztéséhez, munkahelyek megteremtéséhez a Mátrai Erőmű bányabezárása kapcsán kialakuló munkanélküliség kezeléséhez.

---

**TOP-1.4.1-16-HE1-2017-00021 számú „A gyöngyösi Jeruzsálem úti bölcsőde és óvoda fejlesztése”** címmel a városban letelepedni kívánó, fiatal munkavállaló családok gyermekeinek életét szeretné szolgálni ez a fejlesztés. Egy új kétszoboros bölcsőde került megépítésre, mely az eddig meglévő 24 fős bölcsődei létszám megduplázására ad lehetőséget. Minden komfortot és sok játékos fejlesztő foglalkozást tesz lehetővé majd ez az intézmény az ide járó gyermekek számára. Az udvari játékok élvezhetővé teszik a teraszt és a motoros árnyékoló pedig lehetővé teszi a minden időjárásban is kellemesen hasznosítható külső tereket a gyermekek számára. Az eredeti támogatás építésre szánható költsége **209 859 734 Ft** volt, melyet a **209 790 030 Ft-os ajánlattal, ami 69 407 Ft-tal alacsonyabb,** mint az eredetileg támogatásban meglévő összeg nyert el a kivitelező vállalkozó. A 25 000 fő fölötti települések tekintetében kialakított Kormányzati támogatás keretében az 1369/2021.(VI.10.) Korm.határozatban **25 600 000 Ft-tal támogatták** ezt a projektet is. A projekt elkészült, 2021. 09. 15-én ünnepélyes átadása is megtörtént, jelenleg a használatbavételi engedély kérelmezése zajlik, mely hamarosan lezárul.

---

**TOP-4.3.1-15-HE1-2016-00001 számú „A gyöngyösi észak-nyugati városrész rehabilitációja”** című pályázat három elemből áll. A projekt keretében megnyert teljes összeg, mely tartalmazza az előkészítés költségeit is 519 000 000 Ft.

1. rész tartalmazza a Petőfi utca 32-34 közötti Haller kastély, mint emlékmű teljes körű felújítását, udvarának, kertjének rendbetételét és lakások, valamint közösségi terek kialakítását. A kastély megújítására **elnyert támogatás 350 951 310 Ft,** melyre **legjobb ajánlatként 350 816 047 Ft-os** összeg érkezett a közbeszerzésben. Ez **135 263 Ft-tal kevesebb, mint a támogatás,** viszont ez egy műemlék épület, melynek építéskor bármilyen műemléki kötelezéssel sokszorosára emelkedhet a kivitelezés költsége. A szerződés megkötésre került, a terület átadása után elkezdődik a felújítás, mely a műemléki hatóság együttes részvételével fog elkezdődni.

2. rész a hat Szép utcai épületek megújítása és a Fuvaros utca 3. sz. alatti ingatlan közösségi térré alakítása. Az épületek energetikai megújítása mellett, teljes komfortosítása fog megtörténni, ivóvíz és szennyvíz bekötések, valamint elektromos áram kiépítésére kerül sor. Nyílászáró cserék és szigetelés teszi energiahatékonyá majd a lakóházakat. Az erre elnyert összeg bruttó **68 409 999 Ft.** A közbeszerzés szerint, mely sajnos eredménytelen lett, bruttó **71 936 139 Ft költség merült fel.** Ez **3 526 140 Ft-tal magasabb összeg** volt, mint az építési támogatás összege. Jelenleg már elindult az új közbeszerzési eljárás.

3. A Vargák tere, Szép utca és Sárosi Gyula utcák úttestének megújítása, csapadékvízvezetésének kialakítása, közvilágítás és járda kiépítése volt a harmadik projekt elem. Tisztítóaknák kialakítása mellett az utak mentén parkolók is ki lettek építve. A projekt

támogatására **47 342 693 Ft-ot** biztosított az Európai Unió. A nyertes pályázó **69 835 323 Ft-os** ajánlatot tett, mely **22 492 630 Ft-tal** volt magasabb, mint az eredeti támogatás. A Kormány **78 600 000 Ft-os** költségnövekmény igényt fogadott el az **1271/2021. (V. 17.) Korm. Határozatával**, mely akkor még tervezői költségbeclésen alapult. **5 007 500 Ft** pótmunka merült fel az építés kapcsán. A költségnövekményből így **51 099 870 Ft** maradt, melyet a projekt további végrehajtására lehet felhasználni, amennyiben jogszerűen felmerülnek előre nem látható költségek.

---

A **TOP-5.2.1-15-HE1-2016-00001** azonosítószámú, „**A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló komplex program Gyöngyös városában**” című projekt nyertes pályázója **Gyöngyös Városi Önkormányzat** pályázó, aki a projektet a **Máltai Szeretetszolgálattal** közösen, **konzorciumi formában valósítja meg**. A projekt célja a szegregátumi akcióterületen élők közösségi- és egyéni szintű társadalmi integrációja. Így a projekt hozzájárul a népesség megtartásához, az életminőség- és a munkaképesség javításához.

A projekt további célja, hogy az Észak-nyugati városrész rehabilitációja című nyertes projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházások társadalmi elfogadottságát, támogatását előkészítse, folyamatos szociális munkával, a helyi közösség kohéziójának erősítésével, az akcióterületen élő lakosság tervezésbe és megvalósításba történő bevonásával. Ez a munka jelenleg a megvalósítás szakaszában van, legfontosabb elemei a következők: közösségfejlesztő programok, akciók szervezése (önkéntes szemétszedési, virágültetési akciók), közösségfejlesztő foglalkozások, társadalmi integrációt segítő szabadidős programok szervezése, lakossági fórumok bonyolítása, folyamatos szociális munka, pszichológus és jogi tanácsadó bevonása a közösség életébe, szakmaközi konzultációk és mediációk bonyolítása, állatterápia, kommunikációs tréningek szervezése, adósságrendezési szolgáltatás, munkavállalási tanácsadás, érzékenyítő tréningek, fejlesztőpedagógusok alkalmazása, nyári gyermekfelügyelet és fejlesztő játszóház, pályaorientációs foglalkozások, egészségügyi programok és szűrések, bűnmegelőzéshez kapcsolódó szemléletformáló programok. **A projekt 178 000 000 Ft támogatással valósul meg, a támogatási szerződés szerinti befejezési dátuma 2022.02.28. Kérelmezésre kerül majd a projekt megvalósítási időszakának hosszabbítása.**

---

A **TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00005-ös** számú "**Mátra Művelődési Központ energetikai korszerűsítése**" címmel nyert támogatást Gyöngyös Város Önkormányzata. A projekt a Művelődési Központ teljes homlokzati és tető szigetelését, napelem rendszer kiépítését, egy szellőzőrendszer kiépítését a színházterem számára, valamint kis mértékű fűtőkorszerűsítést tartalmazott. A támogatási összeg **230 000 000 Ft** volt, azonban a közbeszerzés keretében kapott legkedvezőbb ajánlat is **271 837 728 Ft** volt, amely **63 922 428 Ft-tal haladta meg a támogatási összeget**. **Az Önkormányzat 29 522 428 Ft** erejéig vállalt plusz önerőt a megvalósításhoz, képviselő testületi határozat alapján, **valamint a fennmaradó 34 400 000 Ft-ra költségnövekmény kérelem került benyújtásra az Irányító Hatóság felé**. Az "1271/2021. (V. 17.) Korm. határozata koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése kapcsán szükséges intézkedésekről" kormány határozat alapján az önkormányzat megkapta a **34 400 000 Ft-os** költségnövekményt a projekthez kapcsolódóan augusztus utolsó napjaiban. A költségnövekményhez kapcsolódó módosítás benyújtásra került az idei évben várható a projekt végleges pénzügyi zárása.

---

A **KEHOP-2.2.2-15-2016-0091** azonosítószámú, **Gyöngyös és térsége szennyvízelvezetésének és tisztításának fejlesztése** című projekt célja Gyöngyös közigazgatási területén 100 %-os lakossági közműves szennyvízelvezetés kiépítése és a Gyöngyösi Szennyvíz-agglomeráció 5 településének szennyvizét fogadó gyöngyösi szennyvíztisztító telep fejlesztése.

Kivitelező: **M-E 2020 Konzorcium**, tagjai: Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) és EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft. (2225 Üllő, belterület hrsz. 3753.)

A projekt keretében megépült összesen 7044 fm gerinccsatorna, 385 házi bekötő vezeték és 68 db utólagos rákötő vezeték, továbbá 3 db szennyvízátemelő.

A városi szennyvíztisztító telepi beruházás a vízvezeték, iszap- és gázkezelést, valamint a komposztálást egyaránt érintette. A fejlesztés egyrészt a rossz hatásfokú, a kor technikai színvonalának nem megfelelő berendezések új, hatékonyabb berendezésekre cserélését, másrészt a telep kapacitásainak jobb kihasználását, és ezzel egyidejűleg az energetikai és gazdasági hatékonyság javítását célozta meg. A projekt hatására a telep képes a telephelyen belül képződő iszapokkal megegyező mennyiségű idegen telepi (ill. csatornahálózati) iszapok fogadására, kezelésére, ill. az ennek során képződő biogáz hasznosítására.

Új porta- és mérlegház, szociális épület és multifunkcionális épület (raktár, garázs, műhely), iszapvíztelenítő gépház, 2 db iszaptároló épült, továbbá a laborépület és rácsház bővítése valósult meg. Új bekötő út épült, a belső utak felújításra kerültek, megtörtént a komposztáló tér burkolása.

A projekt **90 %-os Európai Unió**s és **10 %-os állami támogatással** valósult meg, összköltsége **nettó 2.406.014.024 Ft**. A befejezés 2021. decemberében várható.