

Iktatószám: 10/978/2026

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Gyöngyös Városi Önkormányzat
„ÉPÜLET KARBANTARTÁSI MUNKÁK KIVITELEZÉSE – KERETSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL”
tárgyú eljárásban

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2026. október 14. nap 10⁰⁰ óra

AJANLATKÉRŐ ADATAI	
NEVE:	GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
SZÉKHELYE:	3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.
KÉPVISELETÉBEN ELJÁR:	SZÓKOVÁCS PÉTER POLGÁRMESTER
KAPCSOLATTARTÓ:	BORDÁS KRISZTINA KÖZBESZERZÉSI ELŐADÓ
TELEFON.:	37/769-105

1. Beszerzés tárgyának leírása, mennyisége

A beszerzés tárgya az Ajánlatkérő fenntartásában lévő, a 2. számú mellékletben felsorolt intézmények, épületek hatósági engedélyhez nem kötött épületkarbantartási és kapcsolódó kivitelezési munkáinak elvégzése. A feladat magában foglalja az intézmények folyamatos és biztonságos működéséhez szükséges karbantartási munkák ellátását a 2. számú mellékletben meghatározott munkanemek és tételek alapján.

Ajánlatkérő a kivitelezési munkák elvégzésére **vállalkozási keretszerződést** kíván kötni a nyertes ajánlattevővel, legfeljebb **nettó 15.000.000,- Ft** keretösszegben.

Ajánlatkérő a keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a rögzített keretösszeg **legalább 50%-át** megrendeli a nyertes ajánlattevőtől. A minimális 50%-os lehívási kötelezettségen felüli keretösszeg-rész lehívására Ajánlatkérő nem köteles. A keretösszeg fennmaradó (le nem hívott) része tekintetében az Ajánlattevőt kártalanítási, megtérítési vagy egyéb pénzügyi igény nem illeti meg.

Ajánlatkérő kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés hatálya alatt a 2. számú mellékletben rögzített listából – a mindenkori, ténylegesen felmerülő intézményi igényei szerint – **tetszőleges számú és típusú** karbantartási munkát rendeljen meg az egyedi eseti megrendelések útján.

Az egyedi karbantartási munkák megkezdését megelőzően a nyertes ajánlattevő köteles a helyszínen részletes műszaki felmérést végezni az elvégzendő feladatokról.

Az Ajánlattevő a helyszíni felmérés alapján köteles elkészíteni a konkrét munkára vonatkozó egyedi árajánlatát, valamint az elszámolás alapját képező méret- és mennyiségi kimutatást (a keretszerződésben rögzített egységárai alkalmazásával).

A karbantartási munkák tényleges megkezdésének feltétele, hogy a Megrendelő a benyújtott és általa előzetesen jóváhagyott felmérés, valamint árajánlat alapján az írásbeli egyedi eseti megrendelést a Vállalkozó részére kiadja.

3. Elvárt garanciális feltételek:

Ajánlattevőnek szavatolnia kell a szerződés tárgyát képező szolgáltatás vonatkozó jogszabályban és a vállalkozási szerződésben foglalt feltételek szerinti teljesítését.

A garanciális idő az elvégzett munkákra 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint.

4. Teljesítési határidő:

Az adott munka egyedi teljesítési határidejét a Vállalkozó az árajánlatában teszi meg, amely határidő a Megrendelő által kiadott írásbeli eseti megrendelés jóváhagyásával és kiküldésével válik a Felekre nézve kötelező erejűvé. A Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles a munkákat megkezdeni a jóváhagyott eseti megrendelésben rögzített határidőn belül.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A szerződésben az alábbi szankciók kerülnek rögzítésre a késedelmes vagy nem szerződésszerű szállítás esetére:

- **Késedelmi kötbér:** Az adott megrendelés nettó vállalkozási díjának **1%-a / nap** (késedelmes naptári naponként).

- **Hibás teljesítési kötbér:** Nem szerződésszerű (hibás) teljesítés esetén a kötbér alapja a nettó vállalkozási díj. Mértéke a hibás teljesítéssel érintett megrendelés esetén, a hiba elhárításáig a nettó vállalkozási díj 1 %-a/munkanap, maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a vállalkozási díj 15 %-os mértéket, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely feljogosítja az Ajánlatkérőt a szerződéstől való azonnali elállásra (vagy felmondásra), valamint a 20%-os meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
- **Meghiúsulási kötbér:** A nettó vállalkozási díj **20%-a** (amennyiben a teljesítés az Ajánlattevő hibájából hiúsul meg).

Hibás teljesítésnek minősül:

- a vállalt határidőre nem teljeskörűen (hiányosan) végzi el
- a Vállalkozó a munkát nem a felhívásban, a műszaki leírásban vagy a szerződésben meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően végzi el

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket;
- b) a Vállalkozó a munkálatok megkezdésével neki felróható okból 5 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a munkavégzést a munkaterületen alapos indok nélkül folyamatosan 5 napig szünetelteti;
- c) ha a Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a vállalt véghatáridőre nem teljeskörűen, hiányosan végzi el, és a Megrendelő által tűzött póthatáridő alatt sem fejezi be azokat;

6. Fizetési feltételek

Előleg: Az Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Fizetési feltételek: A vállalkozói díj megfizetése az adott megrendelésre vonatkozó munkálatok teljes mennyiségének hiánytalan és hibátlan elvégzését, valamint a sikeres lezárású átadás-átvételi eljárást követően kiállított számla ellenében történik. Az Ajánlatkérő a számla ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, banki átutalással egyenlíti ki.

7. A teljesítésigazolás kiállításának szabályai és folyamata

Az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő közötti elszámolás alapja a hiba- és hiánymentes **Teljesítésigazolás**.

Átadás-átvételi eljárás:

Az átadás-átvételi eljárás kezdeményezése: A Vállalkozó az egyedi megrendelés szerinti kivitelezési/karbantartási munkák teljes körű elkészültét (készre jelentés) követően, az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 3 (három) munkanappal köteles írásban értesíteni a Megrendelő kapcsolat-tartóját **Szilágyi Attila András** városüzemeltetési irodavezető (Tel.: 37/510-345, e-mail: szilagyi.attila@gyongyosph.hu) a helyszíni átadás-átvétel pontos időpontját megjelölve.

Helyszíni ellenőrzés: Az egyedi megrendelésben rögzített munkák elvégzését követően a Felek közösen elvégzik a teljesítés helyszíni mennyiségi és minőségi ellenőrzését (műszaki átadás-átvételi eljárás).

Hibák és hiányosságok kezelése: Amennyiben a helyszíni ellenőrzés vagy a műszaki átvételi eljárás során kiderül, hogy az elvégzett munkák hibásak, sérültek, hiányosak, vagy nem felelnek meg az egyedi megrendelésben, illetve a szerződéses dokumentumokban rögzített műszaki paramétereknek és szakmai követelményeknek, a Megrendelő jogosult a műszaki átvétel lezárását és a Teljesítésigazolás aláírását megtagadni.

Hibajegyzék és késedelmi kötbér: A Megrendelő aláírás-megtagadása esetén a Felek közös hiba- és hiánylistát (jegyzőkönyvet) vesznek fel. A Megrendelő megfelelő póthatáridő kitűzésével hibajavításra, pótlásra vagy újbóli elvégzésre szólítja fel a Vállalkozót. Az egyedi megrendelés szerinti eredeti teljesítési határidő lejárt és a hibák teljes körű, igazolt kijavítása közötti időszakra a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésben meghatározott késedelmi kötbér elszámolására és érvényesítésére jogosult.

Aláírásra jogosult személyek: A Gyöngyös Városi Önkormányzat részéről a Teljesítésigazolás aláírására kizárólag a felhívásban megjelölt **kapcsolattartó** jogosult.

A teljesítésigazolás kiállításának határideje: a hiánytalan átadás- átvétel után 8 naptári nap

Számlázási jog: A nyertes Ajánlattevő kizárólag a mindkét fél által cégszerűen aláírt, hiba- és hiánymentes Teljesítésigazolás birtokában jogosult a végszámla benyújtására.

8. Az eljárás alapján megkötendő szerződés meghatározása

Vállalkozási szerződés

9. Részvételi feltételek

Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:

- 7.1. Az ajánlattételi eljárás nyílt eljárás, azon minden olyan Ajánlattevő részt vehet, aki megfelel a felhívásban felsorolt feltételeknek.
- 7.2. Érvényes ajánlatot az tehet, aki rendelkezik kell az Épkiv.r. szerinti felelős műszaki vezetővel, továbbá regisztrált az Épkiv.r. előírt vállalkozó kivitelezők nyilvántartásában. Az ajánlathoz csatolni kell az **1/B melléklet** kitöltésével a felelős műszaki vezető nevét, kamarai nyilvántartási számát, továbbá a vállalkozó kivitelező MKIK által kiadott regisztrációs számát.
- 7.3. A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell az Épkiv.r. 21/B.§ -21/D.§ szerint érvényes felelősségbiztosítással, legalább 40 millió forint/káresemény kockázati értékkel. Legkésőbb a szerződés megkötéséig csatolni kell a biztosító nyilatkozatát arról, hogy a kötvény rendelkezésre áll.

Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:

- 7.4. Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:
 - a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
 - b) ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;
 - c) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban; vagy NAV igazolás a köztartozás mentességéről (NAV 0-s igazolás)
 - d) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy jogosult fent említett feladatok elvégzésére.

Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:

- 7.1. Az ajánlattételi eljárás nyílt eljárás, azon minden olyan Ajánlattevő részt vehet, aki megfelel a felhívásban felsorolt feltételeknek.
- 7.2. Érvényes ajánlatot az tehet, aki rendelkezik kell az Épkiv.r. szerinti felelős műszaki vezetővel, továbbá regisztrált az Épkiv.r. előírt vállalkozó kivitelezők nyilvántartásában. Az ajánlathoz csatolni kell az **1/B melléklet** kitöltésével a felelős műszaki vezető nevét, kamarai nyilvántartási számát, továbbá a vállalkozó kivitelező MKIK által kiadott regisztrációs számát.
- 7.3. A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell az Épkiv.r. 21/B.§ -21/D.§ szerint érvényes felelősségbiztosítással, legalább 40 millió forint/káresemény kockázati értékkel. Legkésőbb a szerződés megkötéséig csatolni kell a biztosító nyilatkozatát arról, hogy a kötvény rendelkezésre áll.

Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:

- 7.4. Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:
 - e) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
 - f) ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;
 - g) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban; vagy NAV igazolás a köztartozás mentességéről (NAV 0-s igazolás)
 - h) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy jogosult fent említett feladatok elvégzésére.

3. KIZÁRÁS

Ki kell zárni az ajánlati eljárásból azt az ajánlattevőt, amely(nél):

- 8.1. végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közlő határozatok, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- 8.2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- 8.3. nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy nem igazolja köztartozás mentességét NAV ún. 0-s igazolással;
- 8.4. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára;
- 8.5. gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- 8.6. öt évnél nem régebben, végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította;
- 8.7. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
8. az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig.
9. Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

9. A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

- 9.1. A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás **1. mellékletét** képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell az ajánlattételi felhívás **1/A. mellékletét** képező ún. átláthatósági nyilatkozatot.
- 9.2. Az ajánlathoz csatolni kell az **1/B melléklet** kitöltésével a felelős műszaki vezető nevét, kamarai nyilvántartási számát, továbbá a vállalkozó kivitelező MKIK által kiadott regisztrációs számát.
- 9.3. Legkésőbb a szerződés megkötéséig csatolni kell a biztosító nyilatkozatát arról, hogy a 8.3. pont szerinti biztosítási kötvény rendelkezésre áll.

10. Az ajánlat kötelező tartalma

- Az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozat (1. melléklet)
(A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül. Az ajánlat csak magyar forintban érthető.)
- átláthatósági nyilatkozat (1/A. melléklet)
- 30 napnál nem régebbi a cégkivonat
- árazott költségvetés cégszerűen aláírva

11. Részajánlat és többváltozatú ajánlat tételének lehetősége

Részajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Többváltozatú ajánlat: Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

12. Alvállalkozó bevonásának lehetősége

Megrendelő hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez a vállalkozási díj nettó 40 %-áig.

13. A szerződés időtartama

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel a beszerzési eljárás lezárását követő 8 napon belül megkötí a keretszerződést.

Szerződés teljesítésének határideje: szerződés mindkét fél általi aláírását követően a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2026.12.12-ig.

14. Az ajánlati kötöttség időtartama

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napig van kötve ajánlatához.

15. Az ajánlatok bírálati szempontja

Az ajánlatok bírálati szempontja: a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**.

Az Ajánlattevők az ajánlati árukat a felhívás 2. számú mellékletét képező árazatlan tételkiírás (árlista) beárazásával kötelesek megadni. Az ajánlatok szakmai és pénzügyi összehasonlításának, valamint az értékelésnek az alapja a 2. számú mellékletben szereplő tételek összesített ajánlati ára.

16. A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása

Ajánlatkérő az eljárás során egy alkalommal hiánypótlást biztosít.

17. Az ajánlat benyújtásának határideje, módja

Ajánlattevőknek ajánlatukat **2026. október 14 -án 10⁰⁰ óráig** kell megküldeni a beszerzes@gyongyosph.hu e-mail címre.

Csak a határidőre beérkezett ajánlatok vesznek részt az eljárásban.

20. Az ajánlattétel és a szerződés nyelve: magyar

21. Az ajánlatok bontásának helye, ideje

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal 3200 Gyöngyös, Fő tér 13., 2026. október 14., 10¹⁵ óra. Az ajánlattevőknek biztosítjuk a bontáson való részvételt.

22. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

23. Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2026. október 15.

24. Kérdések és válaszok:

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket írásban a bordas.krisztina@gyongyosph.hu e-mail címre 2026. 10. 08-án 16.00 óráig lehet feltenni, melyre Ajánlatkérő a választ 2026. 10. 09-én 16.00 óráig megadja, illetve az Ajánlattételi felhívás www.gyongyos.hu oldalon pályázati hirdetmény mellékleteként feltöltésre kerül.

Ajánlattételi felhívás www.gyongyos.hu oldalon történő közzétételének időpontja: 2026. október 05.

irodavezető

1. melléklet

NYILATKOZAT

„ÉPÜLET KARBANTARTÁSI MUNKÁK KIVITELEZÉSE – KERETSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL”

tárgyú eljáráshoz

Alulírott _____ (név), mint a
_____ (ajánlattevő neve, címe)
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;
- b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;
- c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban
- d) cégünk köztartozásmentességét NAV igazolással igazolja.

Ajánlati árat részletesen a 2. sz. melléklet beárazásával kell megadni!

Az összesített ajánlati ár mindösszesen nettó Ft + áfa

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 45 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kötöttséget vállalunk.

Kelt:, 2026.

cégszerű aláírás

1/A. MELLÉKLET

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Gyöngyös Városi Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

- vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **A Gyöngyös Városi Önkormányzat** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
 - a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a **Gyöngyös Városi Önkormányzat** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
 - a **Gyöngyös Városi Önkormányzat** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a **Gyöngyös Városi Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

² Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
 - 1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - 2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - 3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Be- folyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mérték	befolyásának, szavazati jogának mérték	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mérték
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1/B Melléklet

**„ÉPÜLET KARBANTARTÁSI MUNKÁK KIVITELEZÉSE – KERETSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL”
tárgyú beszerzési eljárás**

Kivitelező neve: _____

Kamarai nyilvántartási száma:

Ajánlattevő, mint vállalkozó kivitelező MKIK által kiadott regisztrációs száma:

mely létrejött egyrészről a **Gyöngyös Városi Önkormányzat** - 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. szám, (adószáma: 15729370-2-10, képviselő: Szókovács Péter polgármester), mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a, (székhelye: cégjegyzékszáma:; adószáma:; bankszámla száma:; ép.kiv.reg.: száma:.....; képviseli: önállóan/együttel), mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó –
a felek együttesen: Felek

1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „**ÉPÜLET KARBANTARTÁSI MUNKÁK KIVITELEZÉSE – KERETSZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉVEL**” tárgyban. Az eljárás során a Vállalkozó a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **1. számú melléklet** szerinti ajánlatot adta, amelyet a Megrendelő a(z) **számú** polgármesteri/képviselő-testületi döntésével elfogadott. Az eljárás eredményeként a Megrendelő a nyertes ajánlattevővel jelen **vállalkozási keretszerződést** köti meg.
- 1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel írják alá. A Szerződő Felek a Szerződést a beszerzési eljárásban a Megrendelő (mint ajánlatkérő) által közölt beszerzési dokumentáció, valamint a Vállalkozó (mint nyertes ajánlattevő) ajánlata szerint kötik meg. A beszerzési eljárás során keletkezett hivatalos alapidokumentumok a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is.

2. A szerződés tárgya és mennyisége

2.1. **A szerződés tárgya:** A jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában, használatában vagy fenntartásában lévő, a szerződés **2. számú mellékletében** tételesen felsorolt épületek és intézmények hatósági engedélyhez nem kötött épületkarbantartási, javítási és kapcsolódó kivitelezési munkáinak elvégzése.

2.2. A feladatok pontos mennyiségét és műszaki tartalmát a szerződés hatálya alatt a Megrendelő által kiadott eseti **egyedi megrendelések** fogják meghatározni.

3. A karbantartási munkák és felhasználandó anyagok körét a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. számú mellékletben** (beárazott tételeket tartalmazó árlista/munkanemek) rögzített kategóriák határozzák meg.

Az egyedi karbantartási munkák megkezdését megelőzően a Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítése alapján az érintett helyszínen részletes műszaki és helyszíni felmérést végezni az elvégzendő feladatokról. A Vállalkozó a helyszíni felmérés alapján köteles elkészíteni a konkrét munkára vonatkozó egyedi árajánlatát, valamint az elszámlolás alapját képező méret- és mennyiségi kimutatást. Az árajánlat során a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **2. számú mellékletben** rögzített fix egységárakat alkalmazhatja. A karbantartási munkák tényleges megkezdésének feltétele, hogy a Megrendelő a benyújtott és általa előzetesen jóváhagyott felmérés, valamint árajánlat alapján az írásbeli **egyedi eseti megrendelést** a Vállalkozó részére kiadja. A Vállalkozó a megrendelés kézhezvételét követően jogosult és köteles a munkálatokat megkezdni, az abban foglaltak szerint.

3. A szerződés hatálya

Jelen keretszerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba, és a keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 2026. december 31-ig hatályos.

4. Átvétel és Teljesítésigazolás

4.1. A Vállalkozó az egyedi megrendelés szerinti karbantartási/kivitelezési munkák teljes körű, hibátlan elkészültét (készre jelentés) követően, a helyszíni műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 3 (három) munkanappal köteles írásban (e-mail útján) értesíteni a Megrendelő kapcsolattartóját a helyszíni átvétel pontos időpontjáról.

Megrendelői kapcsolattartó: Szilágyi Attila András irodavezető (Városüzemeltetési Iroda, Tel: +36/70/312-5030)

4.2. Az egyedi megrendelésben rögzített munkák elvégzését követően a Felek közösen elvégzik a teljesítés helyszíni mennyiségi és minőségi ellenőrzését (műszaki átadás-átvételi eljárás). A mennyiségi ellenőrzés alapja a Vállalkozó által a munka megkezdése előtt készített, és a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott helyszíni felmérés és méretkimutatás.

4.3. A műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának és a számlázás alapját képező Teljesítésigazolás (TIG) kiállításának kötelező feltétele a sikeres, hiba- és hiánytalan átadás-átvételi eljárás. A TIG kiállítására feljogosított személy: Szilágyi Attila András, városüzemeltetési irodavezető.

4.4. Hibák és hiányosságok kezelése: Amennyiben a helyszíni ellenőrzés vagy a műszaki átvételi eljárás során beigazolódik, hogy az elvégzett munkák hibásak, sérültek, hiányosak, vagy nem felelnek meg az egyedi megrendelésben, illetve a szerződéses dokumentumokban rögzített műszaki paramétereknek és szakmai követelményeknek, a Megrendelő jogosult a műszaki átvétel lezárását és a Teljesítésigazolás aláírását megtagadni. A Megrendelő aláírás-megtagadása esetén a Felek közös hiba- és hiánylistát (jegyzőkönyvet) vesznek fel. A Megrendelő megfelelő póthatáridő kitűzésével hibajavításra, pótlásra vagy a munka újbóli elvégzésére szólítja fel a Vállalkozót. Az egyedi megrendelésben meghatározott eredeti teljesítési határidő eredménytelen lejárta (késelem) és a hibák teljes körű, igazolt kijavítása közötti időszakra a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésben meghatározott késedelmi kötbér elszámolására és érvényesítésére jogosult.

5. Vállalkozási díj és fizetési feltételek, számlázás

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés keretösszege legfeljebb nettó [.....] Ft, azaz nettó [.....] forint + ÁFA. A Vállalkozó az elvégzett épületkarbantartási munkákért kizárólag a 2. számú mellékletben rögzített egységárak alapján, a ténylegesen megrendelt és hiba- és hiánymentesen teljesített mennyiségek szerint jogosult díjazásra.

5.2. Megrendelő előleget nem fizet.

5.3. Megrendelő a szabályosan kiállított megrendelésenként 1 db számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül, banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó [.....] számú bankszámlájára.

5.4. A számlázás feltétele: A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által igazolt, hiba- és hiánymentes Teljesítésigazolás (TIG) birtokában jogosult a számla kiállítására. A számlához kötelezően csatolni kell a felek által aláírt Teljesítésigazolás egy eredeti példányát.

5.5. Késedelmes fizetés: A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvben (Ptk.) meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

6. Jótállás és garanciális karbantartás

6.1. A Vállalkozó az elvégzett épületkarbantartási és kivitelezési munkák tekintetében a sikeres teljesítésigazolás napjától számított 36 hónap (3 év) jótállást vállal.

6.2. A Vállalkozó köteles a jótállási időszak alatt felmerült hibákat a Megrendelő írásbeli bejelentésétől számított 5 (öt) naptári napon belül díjmentesen kijavítani vagy pótolni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kötbér)

1. **Késedelmi kötbér:** Az adott megrendelés nettó vállalkozási díjának **1%-a / nap** (késedelmes naptári naponként).

2. **Hibás teljesítési kötbér:** Nem szerződésszerű (hibás) teljesítés (Ptk. 6:157. §) esetén a kötbér alapja a nettó vállalkozási díj.
Mértéke a hibás teljesítéssel érintett megrendelés esetén, a hiba elhárításáig a nettó vállalkozási díj 1 %-a/munkanap, maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér eléri a vállalkozási díj 15 %-os mértéket, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, amely feljogosítja az Ajánlatkérőt a szerződéstől való azonnali elállásra (vagy felmondásra), valamint a 20%-os meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
3. Hibás teljesítés esetén a megrendelő a hibák, hiányosságok jegyzékének megküldésével egyidejűleg felhívja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 5 munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a hibák kijavításának, a hiányosságok pótlásának a kitűzött határidőn belül nem tesz eleget, Megrendelő – mérlegelése szerint hibás teljesítési kötbért érvényesíthet vagy a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint meghiúsulási kötbért s az azon felüli kárait és költségeit is követelheti.
4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 20 napot, és a Vállalkozó az Ajánlatkérő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesít, vagy a hibát az előírt póthatáridőn belül nem javítja ki, a szerződés teljesítését a Vállalkozó hibájából meghiúsultnak kell tekinteni. Az Ajánlatkérő ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó a **meghiúsulással érintett (nem teljesített) rész** nettó szállítási díjának alapulvételével számított **20%-os** mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.
A meghiúsulási kötbér esedékessé válása a szerződés megszűnését megelőzően már ténylegesen felmerült és felhalmozódott késedelmi kötbér követelését nem zárja ki.
5. A Megrendelő elállási, azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
6. A kötbér összege a számlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számla nem fedezi a késedelmi kötbér összegét a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni.
7. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.
- 7.8. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) ha a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér eléri a maximális mértéket;
 - b) a Vállalkozó a munkálatok megkezdésével neki felróható okból 5 napot meghaladó késedelembe esik, vagy a munkavégzést a munkaterületen alapos indok nélkül folyamatosan 5 napig szünetelteti;
 - c) ha a Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a vállalt véghatáridőre nem teljeskörűen, hiányosan végzi el, és a Megrendelő által tűzött póthatáridő alatt sem fejezi be azokat;

8. A teljesítés igazolására feljogosított személy

Teljesítés Igazolásra feljogosított személy:

Szilágyi Attila András városüzemeltetési irodavezető

9. Átláthatósági nyilatkozat

Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdéssel összhangban a jelen szerződés aláírásával külön nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

10. Irányadó jog

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11. Jogviták rendezése

11.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket első sorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel és tárgyalások útján kívánják rendezni.

11.2. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés a vita felmerülésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek a jelen szerződésből származó vagy azzal kapcsolatos jogvitáik elbírálására a hatályos magyar polgári eljárásjogi szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességnek.

12. Záró rendelkezések

Szerződő felek jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, (4 példányban) az alulírott helyen és napon jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: Árajánlat

Kelt: Gyöngyös, 2026. hó nap.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó