

Iktatószám: 10/302/2026

**Ajánlattételi felhívás**

---

**GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEKRE BONTÁSI  
DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE  
TÁRGYÚ ELJÁRÁSBAN**

**AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:  
2026. MÁRCIUS 09. 10<sup>00</sup> ÓRA**

**AJÁNLATKÉRŐ ADATAI**

NEVE: GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
 SZÉKHELYE: 3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.  
 KÉPVISELETÉBEN ELJÁR: SZÓKOVÁCS PÉTER POLGÁRMESTER  
 KAPCSOLATTARTÓ: DR. ANGYAL ÁRPÁD BÉLÁNÉ  
 TELEFON.: 37/769-105

**1. BESZERZÉS TÁRGYÁNAK MEGHATÁROZÁSA:**

Szolgáltatás megnevezése
GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÁBAN LÉVŐÉPÜLETEKRE BONTÁSI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE A 2. SZ. MELLÉKLETBEN TALÁLHATÓ BONTÁSI LISTA ALAPJÁN,

**2. ELVÁRT SZOLGÁLTATÁSOK:**

A bontási tervdokumentációval kapcsolatos feladatok:

1. Bontási műszaki leírás készítése
2. Fotódokumentáció készítése
3. Méret és mennyiségi kimutatás készítése
4. Árazott és árazatlan építési költségvetés készítése
5. Bontási hulladék nyilvántartó lap csatolása
6. Bontás engedélyezésével és az ingatlan-nyilvántartás módosításával kapcsolatos ügyintézés

**3. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

- napi kötbér: a nettó vállalkozási ár 3 %-a,
- megghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozási ár 20%-a.

**4. AZ ELJÁRÁS ALAPJÁN MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Tervezési szerződés az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerint.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a 2. sz. mellékletben felsorolt ingatlan lista változzon. A változás esetén az elmaradó helyett, új épület kerülhet be a listába. A szerződés elszámolása a 2. sz. melléklet szerinti tételek alapján történik, ezért a tervezési díjat minden tételre külön-külön meg kell adni a mellékelt ajánlati összesítő lap kitöltésével.

**5. ELVÁRT GARANCIÁLIS FELTÉTELEK:**

A beszerzés tárgya szerinti munkák magukba foglalják az Önkormányzat tulajdonában lévő épületekre vonatkozó bontási dokumentáció teljeskörű, I. osztályú minőségben történő elkészítését, a vonatkozó jogszabályban és a tervezési szerződésben foglalt feltételek szerinti teljesítését.

**6. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:**

- *Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:*  
Az ajánlattételi eljárás nyílt eljárás, azon minden olyan Ajánlattevő részt vehet, aki megfelel a felhívásban felsorolt feltételeknek.
- *Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:*  
Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:
  - a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
  - b) ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;

- c) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban; vagy 30 napnál nem régebbi „nullás igazolás” benyújtását”
- d) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy jogosult fent említett feladatok elvégzésére (cégkivonat).
- *Ki kell zárni az ajánlati eljárásból azt az ajánlattevőt, amely(nél):*
    - végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
    - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
    - nem szerepel a köztartozásmentes adózái adatbázisban, vagy nem csatolja a 30 napnál nem régebbi 0-s igazolást;
    - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára;
    - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
    - öt évnél nem régebben, végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította;
    - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
    - az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig.

*Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.*

- *A megkövetelt igazolási mód:*  
A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás **1. mellékletét** képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell az ajánlattételi felhívás **1/A. mellékletét** képező ún. átláthatósági nyilatkozatot.
7. **AZ AJÁNLATTÉTEL KÖTELEZŐ TARTALMA:**  
Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot (1. melléklet), átláthatósági nyilatkozatot.  
(A nettó ajánlati árat úgy kell meghatározni, hogy minden járulékos költséget tartalmazzon az általános forgalmi adón kívül **1 db bontási tervdokumentáció készítésére**. Az ajánlat csak magyar forintban tehető.)  
60 napnál nem régebbi a cégkivonat
8. **RÉSZAJÁNLAT ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE:**  
Részajánlat: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.  
Többváltozatú ajánlat: Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.
9. **ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSÁNAK LEHETŐSÉGE:**

Megrendelő hozzájárul alvállalkozók igénybevételéhez a vállalkozási díj nettó 50%-áig. A vállalkozó igénybevételekor az alvállalkozó nevét elérhetőségét a munkavégzés megkezdésekor és a munkavégzés ideje alatt köteles bejelenteni Ajánlatadó a Megrendelőnek.

10. **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

Szerződés időtartama: szerződést követő 60 nap

11. **AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség IDŐTARTAMA:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napig van kötve ajánlatához.

12. **AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

13. **A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő az eljárás során egy alkalommal hiánypótlást biztosít.

14. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot **az ajánlattételi eljárás – indokolás nélkül történő – eredménytelennek nyilvánítására.**

15. **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA:**

Ajánlattevőknek ajánlatukat 2026. március 9-én 10<sup>00</sup> óráig kell megküldeni a [beszerzes@gyongyosph.hu](mailto:beszerzes@gyongyosph.hu) e-mail címre.

Csak a határidőre beérkezett ajánlatok vesznek részt az eljárásban.

16. **AZ AJÁNLATTÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS NYELVE:** magyar

17. **AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK, HELYE, IDEJE:**

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal 3200 Gyöngyös, Fő tér 13., 2026. március 9. 10<sup>15</sup> óra. Az ajánlattevőknek biztosítjuk a bontáson való részvételt.

18. **ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:**

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. **AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA:** 2026. március 12.

20. **HELYSZÍN MEGTEKINTÉSE:** A helyszín megtekinthető folyamatosan.

**Ajánlattételi felhívás [www.gyongyos.hu](http://www.gyongyos.hu) oldalon történő közzétételének időpontja:**

2026. február 27.

**Szilágyi Attila András**  
**irodavezető**

---

**NYILATKOZAT**  
**„GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÜLETEKRE BONTÁSI**  
**DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSE”**  
”  
**TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ**

Alulírott \_\_\_\_\_ (név), mint a  
\_\_\_\_\_ (ajánlattevő neve, címe)  
kötelezettségvállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;
- b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;
- c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve csatoljuk a 30 napnál nem régebbi NAV köztartozás mentességet igazoló NAV nullás igazolást;

**Ajánlati ár:**

***MINDÖSSZESEN NETTÓ ..... Ft + ÁFA***

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 45 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kötöttséget vállalunk.

Kelt: ....., 2026. ....

---

cégszerű aláírás

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény  
3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE**  
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség  
teljesítéséhez.

Alulírott

Név:  
születéskori név:  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Gyöngyös Városi Önkormányzat** kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. **A Gyöngyös Városi Önkormányzat** ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést **a Gyöngyös Városi Önkormányzat** felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- **a Gyöngyös Városi Önkormányzat** az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **a Gyöngyös Városi Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

**1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>**

Ssz.	Név	Születési név	Születés i hely	Születés i ideje	Anyja neve	Tulajdo ni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke	befolyásának, szavazati jogának mértéke	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás