

## INGATLAN ELADÓ!

**A Gyöngyös Városi Önkormányzat felajánlja a gyöngyösi 1950/A/80 hrsz.-ú, természetben 3200 Gyöngyös, Péter Kiss Szaléz u. 22. 2/80. szám alatti „kivett bevásárlóközpont és szórakoztató központ” ingatlanban található „iroda” megnevezésű, 20 m<sup>2</sup> területű ingatlanát nettó 11.900.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 15.113.000,- Ft indulóáron azzal, hogy az ingatlanra a Magyar Államnak, illetve a szomszédos ingatlan tulajdonosának elővásárlási joga van.**

Az iroda a mozi büféje és jegypénztára melletti lépcsőről megközelíthető emeleti szinten található. Padló burkolata kerámia, nyílászárói műanyag hőszigetelt ablakok. Fűtését hűtő-fűtő klíma szolgáltatja. Elhelyezkedése és mérete miatt elsősorban kereskedelmi egység létesítésére vagy iroda funkcióra hasznosítható.

**Az ingatlan értékesítési indulóára:** br. 15.113.000,- Ft

**A pályázatok benyújtásának határideje:** 2026. július 31. 10.00 óra

**A pályázatok benyújtásának helye:** Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal  
Vagyon -és Lakásgazdálkodási Iroda  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13. Földszint 46. sz. iroda

**A pályázatok elbírálásának határideje:** legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejét követő, munkaterv szerint következő képviselő-testületi ülés

**Az Önkormányzat a pályázati eljárást indokolás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.**

### **Pályázati feltételek:**

1. A pályázaton való részvételre az jogosult, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét a kiíró rendelkezésére bocsátja (a pályázati biztosíték befizetése az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01519125-00200002 számú letéti számlára történő átutalással teljesíthető). A pályázati biztosíték bankgarancia formájában is nyújtható. A pályázati biztosíték mértéke az indulóár nettó összegének 10%-ával azonos összeg. A pályázati biztosíték a vételár összegébe beszámít.
2. Az induló ár alatti ajánlat érvénytelen.
3. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő vagy több érvényes pályázat érkezik, zártkörű pályázati tárgyalást kell tartani, amelyen csak az érvényes ajánlatot tevők vehetnek részt.
4. Amennyiben a pályázó a pályázatot a határidő letelte előtt visszavonja, valamint, ha a pályázat érvénytelen vagy eredménytelen, továbbá a pályázat elbírálása után annak a

pályázónak, aki nem vált a pályázat nyertesévé, a pályázati biztosíték az elbírálást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

5. A pályázat elnyerésével a biztosíték foglalóvá válik, melyet a nyertes pályázó elveszít, amennyiben a szerződéskötést elmulasztja az elbírálást követő 30 napon belül.
6. Amennyiben a szerződéskötésre a megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.
7. A vételárat vevő az adásvételi szerződésben foglalt határidőn belül (szerződéskötést követő 30 nap, de lakáshitel esetén ettől hosszabb is lehet) köteles megfizetni, a teljes vételár megfizetéséig az eladó tulajdonjogát fenntartja.
8. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben a vevő a foglaló összegét elveszíti.
9. Az értékesítés költségei – beleértve az ingatlanforgalmi értékbecslés munkadíját és az igazgatási szolgáltatási díjat is – a vételárral együtt a vevőt terhelik.
10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államnak az ingatlanra elővásárlási joga van.
11. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a társasház alapító okirata értelmében a szomszédos ingatlan tulajdonosát – az állam elővásárlási jogát követően – elővásárlási jog illeti meg.
12. Vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálytalanná válik, amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja.
13. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan funkcióját és sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba” esetén sem érvényesít szavatossági vagy egyéb igényt, eladónak nem kötelessége, hogy az ingatlant rendeltetésszerű állapotban adja át.
14. Az ingatlan jelenleg lakott, azonban eladó eredményes pályázat esetén vállalja, hogy az ingatlan kiürítéséről legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig gondoskodik.
15. Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2016. (III.25.) önkormányzati rendeletet is.
16. A pályázatot zárt, címezetlen, feladót, más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani a Vagyon – és Lakásgazdálkodási Irodához.
17. A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

- a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, születési évét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosítóját, adóazonosítóját, továbbá pénzügyi folyószámlaszámát,
  - a statisztikai számjellel rendelkező szervezet megnevezését, székhelyét és törzsszámát, adószámát, pénzügyi bankszámlaszámát, valamint csatolnia kell a cégkivonatot (vállalkozói engedélyének másolatát), és aláírási címpéldányt;
- b) az árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, határidejét;
- c) pályázó azon nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

#### 18. A pályázati tárgyalás szabályai:

- a) A pályázati tárgyalás lefolytatása a pályázat kiírójának, vagy az általa megbízottnak a feladata.
- b) A pályázati tárgyaláson a levezető elnökön és a jegyzőkönyvvezetőn kívül az érvényesen pályázók (legfeljebb 3 fő képviselő/ajánlattevő) vesz részt.
- c) A pályázati tárgyalásról folyamatosan vezetett jegyzőkönyv készül (az ajánlatokat a pályázók nevével együtt rögzítik), amelyet valamennyi résztvevő aláír.
- d) A licit alapja a beérkezett érvényes pályázatban szereplő legmagasabb árajánlat, a licitlépcső összegét a pályázat kiírója határozza meg.
- e) A pályázati biztosíték a pályázati tárgyaláson való résztvételtől a szerződés megkötéséig bánatpénzzé, szerződéskötéskor foglalóvá alakul, melyet a vételárba be kell számítani, a további ajánlattevőnek 8 napon belül vissza kell utalni.
- f) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök
  - ismerteti a beérkezett pályázatokat,
  - tájékoztatja a résztvevőket a pályázati tárgyalás szabályairól, a licitálás módjáról,
  - nyilatkoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázati eljárásban áll-e fenn kizárási ok, van-e egyéb kérdés, észrevétel,
  - felhívja a figyelmet a pályázattól való visszalépés következményeire.
- g) A levezető elnök a licitálás eredményét kihirdeti, és ez alapján megállapítja a pályázók sorrendjét. A pályázat eredményét a hatáskör gyakorlója állapítja meg.
- h) A szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni.
- i) Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést határidőben neki felrőható okokból nem köti meg, úgy tekintendő, hogy a szerződés megkötésétől eláll, ez esetben a bánatpénz összegét a pályázó elveszíti.
- j) A megkötött adásvételi szerződés alapján a teljes vételárat a szerződésben foglalt határidőben meg kell fizetni, amennyiben a vevő legalább 30 napos késedelembe esik, az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben a vevő a foglaló összegét elveszíti.

**További információ:** Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal, Vagyon - és Lakásgazdálkodási Iroda: dr. Bán Ágnes 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. Földszint 46. sz. iroda; telefon: 37/510-309.

**Az ingatlan megtekinthető előzetesen egyeztetett időpontban.** Megtekintés céljából telefonos elérhetőség: +36/20-569-0095

