

Iktatószám: 10/351/2025

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„NYILVÁNOS ILLEMHELYEK BÉRBEADÁSA”
TÁRGYÚ ELJÁRÁSBAN

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:
2025. ÁPRILIS 22. 10⁰⁰ ÓRA

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

NEVE:

SZÉKHELYE:

KÉPVISELETÉBEN ELJÁR:

KAPCSOLATTARTÓ:

TELEFON.:

GYÖNGYÖS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

3200 GYÖNGYÖS, FŐ TÉR 13.

SZÓKOVÁCS PÉTER POLGÁRMESTER

JUHÁSZ KATALIN IRODAVEZETŐ HELYETTES

37/510-307

1. PÁLYÁZAT TÁRGYÁNAK ÉS FELTÉTELEINEK MEGHATÁROZÁSA:

Gyöngyös Városi Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbeadással üzemeltetni a tulajdonában lévő alábbi nyilvános illemhelyeket:

	Cím	Helyrajzi szám	Egységek	Egyéb
1.	Gyöngyös, Szent Bertalan utca	hrs.z.2041/1	férfi, női egység, középen iroda	térszint alatti épület
2.	Mátrafüred, patakparti parkolóban	hrs.z. 6265	férfi, női egység, középen iroda	telepített konténer
3.	Mátrafüred, salakos sportpálya melletti területen	hrs.z. 6503	férfi, női egység, középen iroda	telepített, új konténer
4.	Mátraháza, parkolóban	hrs.z. 7173	férfi, női egység	telepített konténer

A BÉRLETI SZERZŐDÉS FONTOSABB ELŐÍRÁSAI:

- a bérleti szerződés határozott időre, egy évre szól. Az Önkormányzat fenntartja a lehetőséget az egy éves időtartam lejáratakor további egy évvel történő meghosszabbítására,
- az érintett épületek/konténerek jelen állapotukban kerülnek bérbeadásra, Bérbeadó semmilyen további, az épületek biztonságos üzemeléséhez szükséges munkálatot, vagy bárminemű dokumentációt nem készít vagy készített el,
- a bérleti időszak végén a bérleményeket eredeti állapotukban kell visszaadni,
- az épületek biztonságos üzemeléséhez szükséges mindennemű engedély beszerzése, annak költségeinek viselése, a biztonságos üzemeléshez szükséges további munkálatok elvégzése bérlőt terheli, melynek költségeinek a megtérítését külön megállapodás hiányában utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- a nyertes pályázó által elnyert bérleti jog másra át nem ruházható, amennyiben nyertes pályázó bármilyen okból az épületeket nem tudja tovább bérelni, azt az Önkormányzat részére vissza kell adni, és ezzel egyidejűleg a bérleti szerződés felbontásra kerül,

- a nyertes pályázónak az épületeket/konténereket nyilvános illemhelyként kell üzemeltetnie, azzal, hogy az egyes egységek minimum nyitvatartási idejét az alábbiak szerint kell biztosítani:
csütörtök-péntek-szombat-vasárnap nyári (április-szept) időszakban 10-18 óráig, téli időszakban (okt-március) 8-16 óráig, ünnepnapokon 10-18 óráig.
- az illemhelyek használatáért nyertes pályázó jogosult igénybevételi díjat felszámítani, mely teljes egészében nyertes pályázót illeti meg,
- a mosdóhigiéniai kellékanyagok folyamatos biztosítása (wc papír, kéztörölő, kézmosó beszerzése, pótlása, kihelyezése) nyertes pályázó feladata és költsége, az épületek és a berendezési tárgyainak, eszközeinek folyamatos tisztán tartása, fertőtlenítése nyertes pályázó feladata és költsége,
- az épületek, valamint a bennük elhelyezett valamennyi berendezési tárgy (szaniterek, csaptelepek, kiegészítők, mosdóhigiéniai eszközök, épületgépészeti és elektromos berendezések, tartozékok, szerelvények stb.) állagának megóvása, szükség szerinti javítása, pótlása (idei értve a dugulás elhárítást is) nyertes pályázó feladata és költsége, melyek költségek megtérítését utólag sem követelheti az önkormányzattól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem,
- az épületek környezetének (az épület körüli 5 méteres körzet) tisztán tartása, a keletkező hulladékok összegyűjtése és elszállítása Bérló feladata,
- az épületekben bármilyen építési munka, átalakítás, további fejlesztés csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével történhet, melynek költségeit nyertes pályázónak kell viselnie,
- az épületek őrzéséről nyertes pályázó köteles gondoskodni saját költségére,
- az épületek közmű vételezésére a nyertes pályázó köteles az egyes közműszolgáltatókkal szerződést kötni és azt a bérleti szerződés ideje alatt folyamatosan fenntartani. Jelenleg minden egységben rendelkezésre áll víz, szennyvíz, villamos energia közmű.
- a nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben az épületeket/konténereket nem nyilvános illemhelyként hasznosítja, abban az esetben az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést

2. AZ ELJÁRÁS ALAPJÁN MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Bérleti szerződés

3. RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK:

- Az ajánlattételi eljárásban részvételre jogosultak köre:
Az ajánlattételi eljárás nyílt eljárás, azon minden olyan Ajánlattevő részt vehet, aki megfelel a felhívásban sorolt feltételeknek.
- *Pénzügyi- gazdasági és műszaki alkalmasság:*
Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságának igazolására Ajánlatkérő az ajánlat benyújtásakor az alábbiak dokumentálását kéri:
 - a) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlati kiírás feltételeit elfogadja;
 - b) ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nincs ellene csőd-, végelszámolási, felszámolási eljárás;

- c) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy 30 napnál nem régebbi „nullás igazolás” benyújtását;
- d) ajánlattevő nyilatkozatát, hogy jogosult fent említett feladatok elvégzésére (cégkivonat).

- *Ki kell zárni az ajánlati eljárásból azt az ajánlattevőt, amely(nél):*
 - végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közölték, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés szerint nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára;
 - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - öt évnél nem régebben, végzett beszerzésnél vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította;
 - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig.

Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

- *A megkövetelt igazolási mód:*

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatának benyújtásával egyidejűleg az ajánlattételi felhívás **I. mellékletét** képező nyomtatványon. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kitöltve csatolni kell az ajánlattételi felhívás **I/A. mellékletét** képező ún. átláthatósági nyilatkozatot (cégszerű aláírással).

4. AZ AJÁNLATTÉTEL KÖTELEZŐ TARTALMA:

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt, mellékletekben található nyilatkozatokat.
- Az Ajánlattevőnek be kell mutatnia a tervezett nyitvatartást, tervezett fejlesztéseket, az üzemeltetés személyi és anyagi hátterét.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő alábbi iratait:
 - 60 napnál nem régebbi cégkivonat,
 - egyéni vállalkozó esetében 60 napnál nem régebbi, egyéni vállalkozók nyilvántartásából nyilvántartási szám szerinti lekérdezés
- Az ajánlat csak magyar forintban tehető.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

A bérleti díjat havonta számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással kell kiegyenlíteni

6. RÉSZAJÁNLAT ÉS TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE:

Részajánlat: Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt, lehetőség van egységenként bérbe venni egy vagy több illemhelyet, de az adott WC vonatkozásában egy teljes évre kell ajánlatot tenni.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Szerződéskötéstől számított 1 év, mely további 1 évvel meghosszabbítható.
A bérleti jogviszony kezdete 2025. május 1.

8. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG IDŐTARTAMA:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 45 napig van kötve ajánlatához.

9. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A bírálati szempont az Ajánlattevő által megajánlott legmagasabb havi bérleti díj.

10. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő az eljárás során egy alkalommal hiánypótlást biztosít.

11. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint -nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.

12. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, MÓDJA:

Ajánlattevőknek ajánlatukat 2025. április 22-én 10⁰⁰ óráig kell megküldeni a beszerzes@gyongyosph.hu e-mail címre. A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelni.

Az ajánlat .pdf formátumban, cégszerű aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. Csak a határidőre beérkezett ajánlatok vesznek részt az eljárásban.

13. AZ AJÁNLATTÉTEL ÉS A SZERZŐDÉS NYELVE: magyar

14. AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK, HELYE, IDEJE:

Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal 3200 Gyöngyös, Fő tér 13., (Gyöngyös Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége) 2025. április 22. 10¹⁵ óra. Az ajánlattevőknek biztosítjuk a bontáson való részvételt.

15. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLJÁK EL:

Ajánlatkérő az ajánlatokat indokolt esetben tárgyalás útján bírálja el.

16. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA: 2025. április 30.

Ajánlattételi felhívás www.gyongyos.hu oldalon történő közzétételének időpontja:
2025. április 10.



Szilágyi
Szilágyi Attila András
irodavezető

NYILATKOZAT

„NYILVÁNOS ILLEMHELYEK BÉRBEADÁSA”

TÁRGYÚ ELJÁRÁSHOZ

A.

Alulírott _____ (név), mint a
 _____ (ajánlattevő neve, címe) kötelezettség-
 vállalásra jogosult képviselője nyilatkozom:

- a) az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadjuk;
 b) cégünk ellen nincs folyamatban csőd, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt;
 c) cégünk szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

B.

Ajánlati ár:

	Cím	Helyrajzi szám	Ajánlati ár nettó Ft/hó	Ajánlati ár bruttó Ft /hó
1.	Gyöngyös, Szent Bertalan utca	hrs.2041/1		
2.	Mátrafüred, patakparti parkolóban	hrs. 6265		
3.	Mátrafüred, salakos sportpálya melletti területen	hrs. 6503		
4.	Mátraháza, parkolóban	hrs. 7173		
5.	4 egység együttes bérbevétele esetén:			

Vállaljuk, hogy az eljárásban való nyertességünk esetén ajánlatkérővel szerződést kötünk, és a szerződésben foglaltakat teljesítjük.

Jelen ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 45 napig érvényes, ezen időpontig ajánlati kötöttséget vállalunk.

Kelt:, 2025.

 cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Gyöngyös Városi Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Gyöngyös Városi Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Gyöngyös Városi Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Gyöngyös Városi Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Gyöngyös Városi Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás