

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Gyöngyös Város Önkormányzata**  
 székhely: **3200 Gyöngyös, Fő tér 13.**  
 adószám: **15729370-2-10**  
 statisztikai azonosító: **15729370-8411-321-10**  
 képviseli: **Faragó László polgármester**  
 a továbbiakban **Megrendelő,**

másrészről

név: **Városgondozási Zrt.**  
 székhely: **3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17.**  
 adószám: **10571763-2-10**  
 statisztikai azonosító: **10571763-3530-114-10**  
 képviseli: **Dorsánszki Zsolt vezérigazgató**  
 a továbbiakban **Közszolgáltató**

(szerződő felek külön-külön hivatkozással: „Fél”, együttesen: „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények:

A Megrendelő (Gyöngyös Város Önkormányzata) 100 %-os tulajdonosa a Közszolgáltatónak (Városgondozási Zrt.). Teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik a gazdasági társaságban. A Közszolgáltató éves nettó árbevételének legalább 80 %-a a Megrendelővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Megrendelő fentiek miatt, hivatkozva a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) ka) pontjára, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül a Kbt. 9. § (3) bekezdése értelmében határozott időre, 5 évre köt kegyeleti közszolgáltatási szerződést a Közszolgáltatóval.

### 1. A szerződés célja:

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzat feladata.

A kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásával kizárólagos joggal felruházva Közszolgáltatót bízza meg ezen kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., valamint ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1) Korm. rendelet és a temetők használatának szabályairól szóló 9/2000. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerint.

**2. A szerződés tárgya:**

A Megrendelő tulajdonát képező

- 2.1 a gyöngyösi 2745/1 hrsz. alatt felvett 42933 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Egri úton lévő köztemető, továbbiakban Alsóvárosi Temető,
- 2.2 a gyöngyösi 1770 hrsz. alatt felvett 45607 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Bornemissza úton lévő köztemető, továbbiakban Közép Temető,
- 2.3 a gyöngyösi 737/1 hrsz. alatt felvett 56174 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Bene úton lévő köztemető, továbbiakban Felsővárosi Temető,
- 2.4 a gyöngyösi 4212 hrsz. alatt felvett 6102 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely természetben a Gyöngyös, Püspöki úton lévő köztemető, továbbiakban Püspöki Temető,
- 2.5 a mátrafüredi 6554/1 hrsz. alatt felvett 9411 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely természetben a Mátrafüred, Parádi úton lévő köztemető, továbbiakban Mátrafüredi Temető,
- 2.6 a Püspöki-, Mátrafüredi- és Közép Temetőben lévő ravatalozó helyiség, építmény és tartozékai,

valamint

a Közszolgáltató tulajdonát képező

- 2.7 a Felsővárosi Temetőben lévő ravatalozó helyiség, és annak berendezési tárgyai, a szolgálati lakás, a sírkert pavilon, a térvilágítás, mint felépítmények és tartozékok,
- 2.8 az Alsóvárosi Temetőben lévő ravatalozó helyiség, és annak berendezési tárgyai, a szolgálati lakás

1. pont szerinti üzemeltetése.

**3. A Közszolgáltató feladatai, kötelezettségei:**

- 3.1 A Közszolgáltató a törvényben, kormányrendeletekben, Rendeletben meghatározottak, valamint a kegyeleti igényeket figyelembe véve látja el a feladatát.
- 3.2 Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- 3.3 Biztosítja az eltemetés (sírhelynyitás, urna elhelyezés) feltételeit, ideértve a sírhely kiásását, hantolását.
- 3.4 Megállapítja a temetőlátogatók kegyelet-gyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt.
- 3.5 Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- 3.6 Biztosítja a ravatalozók, azok technikai berendezései, tárolók, hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményei karbantartását és működteti azokat.
- 3.7 Biztosítja a temetők infrastruktúrájának karbantartását, azaz a meglévő utak, járdák karbantartása, kapuk, kerítések javítása, vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetése, elektromos ellátás és világítás működtetése, valamint viseli az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjakat, költségeket.
- 3.8 Biztosítja a temetők nyitását, zárását meghatározott nyitvatartási rend szerint.

- 3.9 Megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- 3.10 Tájékoztatja a temetőlátogatókat minden, a temető üzemeltetésével kapcsolatos kérdésben.
- 3.11 Biztosítja a temetők és létesítményeinek tisztántartását, összegyűjti és elszállítja a hulladékot a temetők területéről, elvégzi a téli síkosság mentesítési feladatokat.
- 3.12 Gondoskodik az ügyfélfogadásról az ügyfélfogadási idő alapján a meghatározott ügyfélfogadási rend szerint.
- 3.13 Gondozza a temetőkben lévő hősi temetési helyeket, a Megrendelő által írásban megjelölt sírhelyeket, valamint a védett sírhelyeket. Ezeket a sírhelynyilvántartó könyvben vezeti.
- 3.14 Gondoskodik a temetőkben közterületen lévő zöldfelületek, fák szakszerű gondozásáról, ápolásáról.
- 3.15 Kijelöli a temetési helyeket.
- 3.16 Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- 3.17 Megtartja az egyenlő bánásmód követelményét a temetkezési szolgáltatókkal szemben.
- 3.18 A szerződés 2. pontjában felsorolt saját tulajdonú vagyonelemekre vonatkozóan természeti károokra és rongálásra vonatkozóan biztosítási szerződés megkötése.

#### **4. A Megrendelő feladatai, kötelezettségei:**

- 4.1 Megállapodás alapján közös, vagy saját költségviselés mellett: a kegyeleti igényeknek törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása.
- 4.2 A temetőkben elektromos ellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtése.
- 4.3 A temetők és ravatalozók, parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építése, a temetők bekerítése, kapukkal ellátása.
- 4.4 A szerződés 2. pontjában felsorolt saját tulajdonú vagyonelemekre vonatkozóan természeti károokra és rongálásra vonatkozóan biztosítási szerződés megkötése.
- 4.5 Önkormányzati rendelet megalkotása, és évenkénti felülvizsgálata, melyben szabályozásra kerülnek a sírhely megváltás díjai, a ravatalozó igénybevétel díja, a temető fenntartási hozzájárulás díja, a temetkezési szolgáltatók által fizetett szolgáltatási díj, valamint Közzszolgáltató által végzett sírásási díjak.

#### **5. A Közzszolgáltató jogai:**

- 5.1 Saját nevében temetési szolgáltatás szervezése a temetőkben. (Az eltemettető megrendelése alapján a sírhelyek kiásása a Rendelet szerinti méretben, valamint annak visszahantolása.)
- 5.2 Gyöngyös Város Önkormányzata költségvetési rendeletének elkészítéséhez javaslat megfogalmazása mind fenntartási, mind fejlesztési feladatokra vonatkozóan.
- 5.3 A Rendelet elkészítésében együttműködés a Megrendelővel.
- 5.4 A Közzszolgáltató a feladatait saját kapacitással látja el, jogosult azonban egyes kiegészítő jellegű részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. A Közzszolgáltató az igénybevételre kerülő alvállalkozókért úgy felel, mint saját



tevékenységéért. Az alvállalkozóknak is meg kell felelniük az általuk végzett tevékenységre előírt jogszabályi és hatósági feltételeknek.

- 5.5 Közzolgáltató jogosult szerződésbeli feladatai teljesítéséhez jelen szerződés 2. pontjában felsorolt, Megrendelő tulajdonát képező vagyontárgyakat használni, továbbá gondoskodik a 2. pontban felsorolt, Közzolgáltató saját tulajdonában álló vagyontárgyak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosításáról.

## **6. A Megrendelő jogai:**

- 6.1 A temetők fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzése. Ez történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérése útján. A Megrendelő ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolhatja. A temetőkben vezetett nyilvántartásokba betekinthez, valamint vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.
- 6.2 A Megrendelő a szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Közzolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

## **7. Számviteli és pénzügyi elszámolások:**

- 7.1 A közzolgáltatásból származó bevételek (sírhely és urnahely megváltási díj, ravatalozó igénybevételi díj, temető-fenntartási hozzájárulás, temetkezési vállalkozók által fizetendő szolgáltatási díj) a Megrendelőt illetik meg.
- 7.2 A feladatok ellátásához szükséges összeget a Megrendelő biztosítja az éves költségvetési rendeletben meghatározottak szerint.
- 7.3 A Közzolgáltatót a szolgáltatásért megillető ellenérték a temetőfenntartással kapcsolatban felmerült tényleges költségek (anyagköltség, igénybevett szolgáltatások, társüzemi szolgáltatások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenés, az általános költségek fedezeteként az előző évi központi irányítás költségeinek arányos része), valamint a tárgyévben befolyt – ÁFA nélküli – bevételek 5 %-ának megfelelő nyereség.
- 7.4 A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a temetők fenntartási és üzemeltetési költségeit számviteli nyilvántartásaiban elkülöníti a temetkezési szolgáltatással összefüggő költségeitől. A temető-fenntartási és a temetkezési tevékenységet egyaránt érintő költségek megosztása:  
anyagjellegű ráfordítások; 95 % fenntartás, 5 % temetkezés  
személyi jellegű ráfordítások; órafeladás alapján.
- 7.5 A Közzolgáltató a saját nevében beszedett bevételekről adatszolgáltatást készít a Megrendelő felé tárgyhót követő hó 10-ig. A Megrendelő az adatszolgáltatás alapján tárgyhót követő 15-ig számlát készít Közzolgáltató részére, tárgyhót követő második hó 15-i fizetési határidővel. Az elszámolás időszakos, a teljesítési időpont megegyezik a fizetési határidővel.
- 7.6 A szolgáltatás ellenértékéről Közzolgáltató havonta állít ki számlát tárgyhót követő hó 25-ig, a tárgyhót követő második hó 25-i fizetési határidővel. A tárgyév utolsó hónapjáról a számlát február 25-ig kell elkészíteni, március 25-i fizetési határidővel. Az elszámolás időszakos, a teljesítési időpont azonos a fizetési határidővel. A számlák kötelező melléklete a 7.3 pontban foglalt tételekről készített kimutatás.
- 7.7 A számlák kiegyenlítésének módja kompenzálás, a különbözetet átutalással kell rendezni.

7.8 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közzszolgáltató a szolgáltatások díját a Rendelet mellékletében rögzített árak alapján állapítja meg. A Rendelet 1. § (2) bekezdésében foglalt előírásokra figyelemmel a szolgáltatási díjakat évente felülvizsgálják akként, hogy minden tárgyév november 15. napjáig a Közzszolgáltató javaslatot tesz a szolgáltatási díjak összegére, ezt követően 30 napon belül Gyöngyös Város Képviselő-testülete dönt a szolgáltatási díjak mértékéről.

**8. A szerződés hatálya, felmondás:**

- 8.1 Jelen szerződést a Felek öt éves határozott időtartamra – 2012. április 1. napjától 2017. március 31. napjáig – kötik meg.
- 8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ötéves időtartam lejártá után jelen jogviszony – amennyiben a lejáratkor hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik – meghosszabbítható.
- 8.3 Jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Közzszolgáltató a szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére ismételt és súlyosan megszegi. Egyebekben a szerződés lejártáig Felek csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel a szerződést azonnali hatállyal.
- 8.4 Jelen szerződést a Megrendelő a Kbt. 9. § (4) bekezdése értelmében jogosult és köteles felmondani, amennyiben a Kbt. 9. § (1) ka) pontjában rögzített feltételek nem állnak fenn. Ez esetben a Megrendelő olyan határidővel mondhatja fel a szerződést, hogy gondoskodni tudjon a közfeladat ellátásáról.
- 8.5 A szerződést rendes felmondással 6 hónapos felmondási idő közbeiktatásával lehet felmondani.
- 8.6 A szerződés kizárólag írásban módosítható.

**9. Felek képviselői jelen szerződés teljesítése során:**

- 9.1 Megrendelő részéről: Szépvölgyi András műszaki- és ár kérdésben  
Nagy Gáborné számviteli kérdésekben
- 9.2 Közzszolgáltató részéről: Sebőkné Cserta Ágnes műszaki- és ár kérdésben  
Melicher Lászlóné számviteli kérdésekben

**10. Záró rendelkezések:**

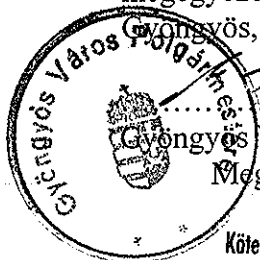
- 10.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Gyöngyös Város Képviselő-testületének 9/2008. (III.28.) önkormányzati rendelete az irányadóak.
- 10.2 Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni, és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Megállapodnak abban, hogy vitás kérdések eldöntésére az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Gyöngyös, 2012. április 1. *2012. március 30.*

VÁROSGONDOZÁSI ZRT.  
Gyöngyös, Kémergyár u. 17.

Városgondozási Zrt.  
Közzszolgáltató



Gyöngyös Város Önkormányzata  
Megrendelő

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.

Kelt: 2012. MÁRC. 22.

alíráás

2012 APR 05.