

## PARKOLÓ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől Gyöngyös Város Önkormányzata* (3200 Gyöngyös, Fő tér 13., képv.: Szabó Gyula polgármester), továbbiakban **Megbízó**,

*másrészről Városgondozási Részvénytársaság* (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17., képv.: Iványi Zsolt ügyvezető igazgató, dr. Hammer István elnök ellenjegyzésével), továbbiakban **Üzemeltető**

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

- 1.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a közterületek eltérő használatáról szóló 25/2000. (IX.20.) KT. sz. rendelet (továbbiakban: R) alapján a R-ben rögzített parkolóhelyek üzemeltetési joga az üzemeltetőt illeti meg az alábbi fizető parkoló helyeken.

### Fizető parkolóhely

Vármegyeház u.	26 db
Móricz Zs. u.	10 db
Jókai u.	11 db
Vértanú u.	40 db
Arany J. u.	4 db
Zöldfa u.	8 db
Széchenyi u.	24 db
Köztársaság tér	35 db
Bugát Pál tér	51 db
Páter Kis Szaléz u.	24 db
Török Ignác u.	11 db
Thán K. u.	25 db
Vak Bottyán u.	31 db
Mikszáth K. u.	16 db
Almássy Pál u.	5 db
Mátyás kir. u.	6 db

- 2.) Szerződő felek a fizető parkolók üzemeltetésére vonatkozó szerződést határozott időre kötötték meg akként, hogy **2001. január 1. napjától 10 évi időtartamra** szól, vagyis **2011. december 31. napjáig** terjedő időszakra.
- 3.) Szerződő felek a fizető parkoló üzemeltetésével kapcsolatosan megállapodnak, hogy **2001. január 1. napjától kezdődően 5 évig** a Városgondozási Részvénytársaság üzemeltetési díjat nem fizet Gyöngyös Város Önkormányzata részére tekintettel arra, hogy a parkolójegy automaták beszerzésével, telepítésével kapcsolatos beruházási költségeket az Üzemeltető fedezte.

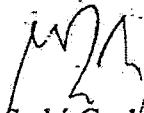
*[Handwritten signature]*


- 4.) 2006. január 1. napjától kezdődően a fizető parkolók üzemeltetésével kapcsolatos árbevétel 50 %-át köteles megfizetni Gyöngyös Város Önkormányzata részére.
- 5.) Szerződő felek rögzítik, hogy a fizető parkolók után megállapítandó parkolási díj mértékét az Önkormányzat határozza meg, amely a 2001. évre vonatkozóan a R 2. sz. mellékletében rögzítésre került, rögzítésre került annak legkisebb időtartama is, illetőleg a fizetendő pótdíj mértéke is.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető minden év november 30. napjáig javaslatot tesz az azt követő évben alkalmazandó díjak összegére vonatkozóan, mely javaslatot a Képviselőtestület megtárgyalja, és a R-ben hagyja jóvá.
- 7.) 2006. január 1. napjától az Üzemeltető a fizető parkolók üzemeltetésével kapcsolatos árbevétel tekintetében a negyedévet követő hó 15. napjáig köteles elszámolni oly módon, hogy az elszámoláshoz szükséges adatokat rendelkezésre bocsátva, a Megbízó számlát bocsát ki, melyet 8 napon belül a Városgondozási Részvénytársaság átutal a Polgármesteri Hivatal részére.
- 8.) A R alapján az Üzemeltető munkanapokon reggel 7. órától délután 16. óráig, szombaton reggel 7. órától délután 14. óráig jogosult parkolódíjat szedni a szerződésben rögzített parkolóhelyeken.
- 9.) Amennyiben a Polgármesteri Hivatal városi rendezvény vagy bármely hivatalos (állami) rendezvény kapcsán forgalomkorlátozásra engedélyt ad, úgy erről köteles az Üzemeltetőt értesíteni.
- 10.) Amennyiben a Polgármesteri Hivatal a fizető parkolói területként kijelölt helyekre területhasználati, területfoglalási engedélyt kiad, úgy ebben az esetben az engedélyes a területhasználati időre számított díjbevétel kiesést köteles megtéríteni az Üzemeltető részére, kivéve, ha a rendezvényért felelős engedélyes megtérítette a Városgondozási Rt. részére a kieső árbevételt.
- 11.) Az Üzemeltető a parkolási tevékenység során jogosult a parkolói díj megfizetésével kapcsolatosan a Polgármesteri Hivatalnál alkalmazásban álló közterület felügyelőt igénybe venni, akinek tevékenységével kapcsolatos közalkalmazotti bérét, járandóságait és egyéb juttatásait az Üzemeltető köteles viselni, ő jogosult a közterület felügyeleti tevékenység ellátásával kapcsolatos utasításokat is kiadni.
- 12.) Üzemeltető a parkolással kapcsolatos tájékoztató táblákat magyar nyelvű szöveggel köteles kihelyezni, amelyben feltüntetésre kerül a fizetési időszak, annak díja és olyan jellegű tájékoztatás, hogy az adott parkolóhoz legközelebb hol váltható parkolójegy.

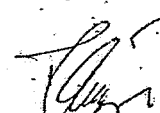
- 13.) Sem a Megbízó, sem az Üzemeltető ingyenes, díjmentes parkolásra jogosító engedélyt nem adhat ki, ez alól kivétel, amennyiben a fizető parkolói szakaszokra az állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély igazolja, hogy sem állandó lakóhelyének, sem Gyöngyös város közigazgatási területén nem rendelkezik gépkocsi tárolásra alkalmas helyiséggel.
- 14.) Amennyiben a Megbízó a rendeletben kijelölt és a fizető parkolási tevékenységbe bevont területen olyan jellegű átalakítási munkát végez vagy végeztet, amely befolyásolja az Üzemeltető árbevételét, erről az Üzemeltetőt köteles tájékoztatni és az ebből eredő esetleges bevételkiesést az elszámoláskor kompenzálni.
- 15.) Szerződő felek a folyamatos és jogszerű parkoló-üzemeltetés biztosítása céljából fenntartják a kötbér alkalmazásának lehetőségét, melynek mértéke napi 50.000 Ft.
- 16.) A szerződés teljesítéséért felelős személyek:  
 - Megbízó részéről: **Szilágyi Attila városüzemeltetési igazgató**  
 - Üzemeltető részéről: **Iványi Zsolt igazgató**
- 17.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető 2001. június 30-ig kidolgozza a mágneses kártyaleolvasó rendszer telepítésének műszaki és finanszírozási lehetőségeit, és javaslatot tesz jelen szerződés módosítására.
- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a R a közúti közlekedési szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM. sz. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyv és a jogszabályok előírásai az irányadók.


Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után írták alá. Jogvita esetén elfogadják a Gyöngyösi Városi Bíróság illetékességét.


Gyöngyös, 2000. december 10.


  
 Szabó Gyula  
 polgármester



  
 Iványi Zsolt  
 ügyvezető igazgató



  
 Dr. Hammer István  
 az Igazgatóság Elnöke  
 ellenjegyzésével



Ezt az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte Dr. Magyar Ottó ügyvéd mint a VGRT jogi képviselője.

**DR. MAGYAR OTTÓ**  
 ügyvéd  
 3200 Gyöngyös, Felső ú. 7.  
 Telefon: 06-37/301-607  
 Adószám: 7969324-1-30

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött *egyrésztől*

**Gyöngyös Város Önkormányzata** (3200 Gyöngyös, Fő tér 13. sz., képv.: Faragó László polgármester, adószáma: 15380054-2-10, bankszámla száma: Raiffeisen Bank Nyrt. Gyöngyös 12032006-00126693-00100006, statisztikai azonosító: 15380054-8411-32110), továbbiakban **Tulajdonos**,

*másrészről*

a **Városgondozási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (3200 Gyöngyös, Kenyér-  
gyár u. 17. sz., képv.: Dorsánszki Zsolt vezérigazgató, adószáma: 10571763-210,  
bankszámla száma: Erste Bank Nyrt. 11994600-06146818-10000001, statisztikai  
azonosító: 105763-3530-11410), továbbiakban **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint.

Előzmények:

Felek 2000. december 10-én parkoló-üzemeltetési szerződést kötöttek az Önkormányzat tulajdonában álló 25/2000. (IX.20.) KT. sz. rendeletben meghatározott parkolóhelyek és a parkolási díjak tekintetében.

A 2010. évi XLVI. tv., valamint a 2010. évi XLVI. tv. újraszabályozták a közterületi parkolás jogi feltételeit, melyek figyelembevételével felek jelen közszolgálati szerződést kötik meg, a korábbi szerződés, illetve módosításaik egyidejű hatályon kívül helyezése mellett, az alábbiak szerint.

- 1.) Ellátandó közfeladat: az Önkormányzat tulajdonában álló, a parkolásról szóló többször módosított 4/2007. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 1.1 – 1.21 pontjában meghatározott várakozási területek díjfizetés ellenében történő hasznosítása, a várakozási díj és pótdíj fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a szükséges intézkedések megtétele.
- 2.) Szolgáltató feladatát képezi: az 1.) pontban meghatározott várakozási területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, tisztántartása, hó- és síkosság-mentesítése, a burkolatjelek felfestése, a táblák kihelyezése és karbantartása.
- 3.) A közszolgáltatásból származó bevételek (parkolási díj, pótdíj, bérletek) a Tulajdonost illetik meg.
- 4.) A szolgáltatás ellenértéke: az üzemeltetéssel tárgyévben ténylegesen felmerülő költségek (anyagköltség, igénybevett szolgáltatás, társüzemi szolgáltatás, személyi jellegű ráfordítás, értékcsökkenés, az általános költségek fedezeteként az előző évi központi irányítás költségeinek arányos része), valamint a tárgyévben befolyt – ÁFA nélküli – várakozási díj és pótdíj-bevétel 5 %-ának megfelelő nyereség.
- 5.) Felek tudomásul veszik, hogy a fizető várakozási területeknél telepített jegykiadó automaták Szolgáltató tulajdonát képezik, az ezek beszerzésével, telepítésével, üzemeltetésével kapcsolatos költségek a számviteli jogszabályok szerint elszámolhatóak.
- 6.) Pénzügyi elszámolás:
  - 6.1 Szolgáltató a saját nevében beszedett bevételekről (parkolási díj, pótdíj, bérletek) tárgyhót követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Tulajdonos részére. Tulaj-

donos az adatszolgáltatás alapján tárgyhót követő hó 15-ig számlát készít Szolgáltató részére, tárgyhót követő második hó 15-i fizetési határidővel. Az elszámolás időszakos elszámolás, a teljesítési időpont megegyezik a fizetési határidővel.

6.2 A szolgáltatás ellenértékéről Szolgáltató havonta számlát készít tárgyhó 25-ig a tárgyhót követő második hó 25-i fizetési határidővel. A számla kötelező melléklete a 4.pontban foglalt tételek részletes nyilvántartása. Az elszámolás időszakos, a teljesítési időpont azonos a fizetési határidővel.

6.3 A kiegyenlítés módja kompenzálás, a különbözetet átutalással kell rendezni.

7.) Kapcsolattartó személyek:

**Tulajdonos részéről:**

Elszámolási ügyekben:

Dani Tivadarné (Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság)

Teljesítési igazolás kiadása:

Szépvölgyi András (Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóság)

**Szolgáltató részéről:**

Elszámolási ügyekben:

Melicher Lászlóné ( Városgondozási Zrt. gazd.ig.h)

Műszaki ügyekben:

Bencsik Ferenc ( Városgondozási Zrt. üzletágvez.)

8.) 8.1 A fizető várakozási területek Szolgáltató általi ideiglenes és más célú hasznosítása csak a tulajdonos engedélyével történhet.

8.2 Amennyiben a Tulajdonos hasznosítja az eredetitől eltérő célra a fizető várakozási területet, vagy erre harmadik személynek engedélyt ad, úgy erről köteles írásban értesíteni a Szolgáltatót legalább a tervezett igénybevétel előtt 3 munkanappal.

9.) Felek rögzítik, hogy a fizető várakozási területek után megállapítandó várakozási díjak, pótdíjak mértékét a R. állapítja meg.

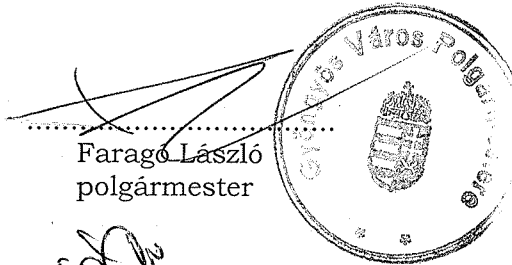
10.) Üzemeltetési idő: a R. 1. §-ában meghatározott időtartam.

11.) Szerződő felek a közszolgáltatás elmaradásnak esetére kötbért állapítanak meg, melynek összege napi 1.000 Ft parkolóként. A kötbért ÁFA nem terheli. A kötbér akkor szabható ki, ha a Szolgáltató a 2.) pontban felsorolt – a rendeltetésszerű használatot biztosító – munkákat felszólítást követő 24 órán belül nem végzi el, illetve ha a várakozási területeken a fizető parkoló szolgáltatást nyolc napon át a Tulajdonos hozzájárulása nélkül szünetelteti 5 db. parkoló feletti mennyiségben. A szüneteltetés időszakában a nem üzemeltetett fizető parkolók tekintetében költség nem számolható el.

12.) Felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időre kötik akként, hogy 2010. október 4. napjától 10 évi időtartamra szól, vagyis 2020. október 3. napjáig terjedő időszakra.

- 13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a R., a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet, a 2010. évi XLVI tv., a 2010. évi XLVII. tv., továbbá a Ptk. előírásai az irányadók.
- 14.) Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után írták alá. Jogvita esetén elfogadják a Gyöngyösi Városi Bíróság illetékességét.

Gyöngyös, 2010. október 4.



Faragó László  
polgármester

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

VÁROSGONDOZÁSI ZRT.  
Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17.

*[Handwritten signature]*  
Dorsánszki Zsolt  
vezérigazgató

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

A kötelezettség-vállalást ellenjegyzem:

Kelt: 201.....

*[Handwritten signature]*  
jegyző

*[Handwritten signature]*