

PARKOLÓ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Gyöngyös Város Önkormányzata** (3200. Gyöngyös, Fő tér 13. sz., képviseli: **Hiesz György** polgármester), továbbiakban: **Megbízó**

másrészről a **Mátra Centrum Kft.** (3261. Abasár, Hagyóka u. 1. sz., képviseli: **Kobzi Tamás** cégvezető), továbbiakban: **Üzemeltető**

között a mai napon a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonát képezi a 7316/1 hrsz. alatt lévő, 1816 m² területű kékestetői parkoló.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban, valamint a Parkolókról szóló 27/2004.(IV.26.)KT. sz. rendelet (továbbiakban: R) 1.22 pontjában feltüntetett kékestetői parkolót Megbízó üzemeltetésbe adja, Üzemeltető üzemeltetésbe veszi jelen szerződésben rögzített feltételekkel.
3. A szerződő felek a fizetőparkoló üzemeltetésére vonatkozó szerződést határozott időre kötik meg akként, hogy **2005. február 01.** napjától tíz évi időtartamra szól, vagyis **2015. január 31.** napjáig terjedő időszakra.
4. A felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető üzemeltetési díjat nem fizet, de szakértő által meghatározott 363.200,- Ft éves bérleti díj figyelembe vételével számított évi 90.800,- Ft, azaz Kilencvenezer-nyolcszáz forint ÁFA összeget üzemeltetőnek meg kell fizetnie, tárgyév március 31-i hatánapokig.
Felek rögzítik, hogy ezen éves ÁFA összeg magában foglalja a 7316/2 hrsz-ú ingatlan ÁFA-ját is, melyre a felek külön megállapodást kötnek.
5. A parkolódíj mértékét és a fizetőparkolókkal kapcsolatos rendelkezéseket a R 1.§-a tartalmazza, melyet Üzemeltető köteles maradéktalanul betartani.
6. A parkolóhelyek kialakítása (festés), fizetőparkoló helyet jelző közúti jelzőtábla elhelyezése és karbantartása, a parkolóhelyek tisztántartása, téli hótakarítás, síkosságmentesítés, a parkoló közvetlen környezetének (zöldfelület) kezelése Üzemeltető kötelemét képezik. A fentieken túli felmerülő feladatok és költségek, – melyek a fizetőparkoló üzemeltetésével kapcsolatosak – Üzemeltetőt terhelik.
Fenti feladatok végrehajtása során üzemeltető köteles betartani a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.(I.28.) GKM rendelet várakozóhelyek üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos rendelkezéseit. (3.2.5. pont, 3.3.2. pont, 3.4. pont)



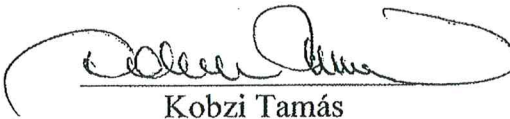
7. Üzemeltető vállalja, hogy a mátraházai gépjárműparkolóban automata információs rendszert épít ki, mely tájékoztatja a gépjárművek vezetőit, hogy a kékestetői parkolóban mennyi szabad parkolóhely áll rendelkezésre.
8. Szerződő felek a folyamatos és jogszerű parkoló üzemeltetés biztosítása céljából fenntartják a kötbér alkalmazásának lehetőségét, melynek mértéke napi 5.000,- Ft.
9. A szerződés teljesítéséért felelős személyek:
 - Megbízó részéről – Szilágyi Attila András városüzemeltetési igazgató
 - Üzemeltető részéről – Kobzi Tamás cégvezető
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a R. a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.)KPM-BM sz. rendelet, továbbá a Ptk. előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után írták alá. Jogvita esetén elfogadják a Gyöngyös Városi Bíróság illetékességét.

Gyöngyös, 2005. február 1.


Hiesz György
polgármester




Kobzi Tamás
cégvezető