

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

SZÖK/2017/00691

Amely létrejött *egyrésztől Gyöngyös Város Önkormányzata* (3200 Gyöngyös, Fő tér 13. adószám: 15729370-2-10, képviseli: Hiesz György polgármester), továbbiakban **Megrendelő**,

Másrésztől Városgondozási Zrt. (3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17. adószám: 10571763-2-10, kamarai szám: HE 10571763, cégjegyzékszám: 10-10-020013 képviseli: Dorsánszki Zsolt vezérigazgató), továbbiakban **Vállalkozó**
(továbbiakban együtt: **Felek**) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő a Vállalkozó 100 %-os tulajdonosa, teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik a gazdasági társaságban. A szerződés megkötésének időpontjában a Vállalkozó éves nettó árbevételének legalább 80 %-a a Megrendelővel kötött szerződések teljesítéséből származik, ezért a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) h) pontjára való hivatkozással közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést köt a Vállalkozóval.

A Kbt. 9. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában előírt feltételek megszűnése esetén a Megrendelő köteles felmondani a szerződést és a munkák ellátására a közbeszerzési eljárást lefolytatni.

I. Az építési szerződés tárgya

- 1.1.) A Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, elfogadott árajánlat alapján megrendeli a Vállalkozótól a Gyöngyös, Epreskert u. 8/1. sz. 1015 hrsz. alatti **Epreskert Úti Tagóvoda bővítése III. építési ütemének kivitelezési munkáit.**
- 1.2.) A Vállalkozó elvállalja a 1.1.) pont szerinti munkálatok elvégzését az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban lehatárolt, Megrendelő által elfogadott műszaki tartalommal. A vállalás tartalmazza a bővítmény épületrész épületgépész kiviteli tervének elkészítését, aljzatbeton és padlórétegek kiépítését, válaszfalak falazását és vakolását, homlokzati és belső nyílászárók gyártását beépítését, álmennyezetek szerelését, csempeburkolatok elkészítését (akadálymentes WC kivételével), homlokzatok hőszigetelését és színezését, a bejárat előtti térburkolat lerakását. Tartalmazza továbbá a víz-, csatornahálózat vezetékének, csempezelepeinek, beépített búzelzáróinak szerelését, fűtési rendszer teljes kiépítését, szellőző rendszer légszűrőinek elhelyezését. Tartalmazza továbbá az épületvillamossági vezetékek, fő elosztó és kapcsolók, dugaljak szerelését.

II. A teljesítés határideje

- 2.1) Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben felsorolt munkákat az alábbiakban meghatározott határidők szerint teljesíteni.

1. Kivitelezés kezdése, munkaterület átadása	2017. október 05.
2. Befejezési határidő, műszaki átadás megkezdése	2017. december 22.

- 2.2.) Vállalkozó szavatol a megállapított határidő betartásáért oly módon, hogy a Vállalkozó a Megrendelő általi felszólítás hiányában is késedelmesen teljesít, ha a meghatározott befejezési határidőt túllépi.
- 2.3.) Vállalkozó haladéktalanul értesíti Megrendelőt mindenfajta késedelemről az ütemtervben előírt határidőkhöz képest, azok indoklásával együtt. Vállalkozó jelentése ugyanakkor nem jelenti a szerződéses határidő módosítását.
- 2.4.) A kivitelezés befejezését a megvalósult állapotról készített átadási dokumentáció (megvalósulási terv, fotódokumentáció, kivitelezői és teljesítmény nyilatkozatok) és a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánymentes lezárása jelenti. Ezek teljesítése után a végszámla benyújtható.

III. Fizetési feltételek

- 3.1.) A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséért, elfogadott árajánlat szerinti és leigazolt teljesítési igazolás alapján kiállított 1 db részszámla és végszámla kifizetését teljesíti a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással.

Szerződés szerinti vállalási díj:

13.629.757,- Ft + 27% Áfa

azaz nettó

Tizenhárommillió-hatszázhuszonkilencezer-hétszázötvenhét, - Ft + Áfa
(Bruttó 17.309.791,- Ft, azaz Tizenhétmillió-háromszázkilencezer-hétszázkilencvenegy, -Ft)

- 3.2.) Vállalkozó 1 db részszámlát nyújthat be, melynek műszaki tartalma:
Az épületgépész kiviteli terv elkészítését. Az aljzatbeton betonozását, válaszfalak falazását, homlokzati nyílászárók gyártását beépítését, belső nyílászárók gyártását, homlokzatok hőszigetelését és színezését. Tartalmazza továbbá a víz-, csatornahálózat és fűtési rendszer vezetékének, szerelését. Tartalmazza továbbá az épületvillamossági vezetékek és a főelosztó szerelését.
Tervezett benyújtásának ideje: 2017. november 20.
Összege: 8.000.000 Ft+Áfa
- 3.3.) A megállapított vállalási díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi fő- és mellékkötelezettsége teljesítésének ellenértékét, amelyek Vállalkozónak e szerződésben elvállalt kötelezettségei teljes körű, szabályszerű, tovább építésre alkalmas kivitelezését szavatolják, tekintet nélkül arra, hogy ezek a jelen Vállalkozói szerződésben vagy az ahhoz tartozó műszaki leírásokban, továbbá rajzokban és tervekben, hatósági, szakhatósági, közműkezelői vagy közútkezelői engedélyekben, illetve hozzájárulásokban említésre kerültek vagy nem.
- 3.4.) Vállalkozó pót- és többletmunkák elvégzését is vállalja. Pót- és többletmunka elszámolására kizárólag akkor van lehetőség, ha azokat Megrendelő képviselője előzetesen, írásban megrendelte, az elvégzését igazoló teljesítés igazolást Megrendelő megbízottja aláírta. Amennyiben a pót- és többletmunka a Vállalkozó hibájából vagy érdekkörében bekövetkező okból válik szükségessé, úgy a vállalási díjon túli elszámolására akkor sincs lehetőség, ha azt megrendelő írásban elrendelte.
Pótmunka elszámolása a már elfogadott árajánlat tételeivel azonos mértékben történik.
A megrendelt és teljesített pót- és többletmunkák elszámolását Vállalkozó a végszámlában érvényesítheti.



IV. Megrendelő teljesítési kötelezettsége

- 4.1.) Megrendelő a fennálló fizetési kötelezettségeit a képviselője által lefolytatott ellenőrzést követően visszaigazolt – az ÁFA- és adójogszabályoknak minden tekintetben megfelelő –, a Vállalkozó által kibocsátott számla ellenében teljesíti.
- 4.2.) A számla befogadására csak azt követően kerül sor, ha a Megrendelő megbízottja a számla kiállítása alapjául szolgáló vonatkozó munkarészt (munkarészeket) megvizsgálta és a számla befogadásához szükséges teljesítésigazolást aláírta.
Amennyiben a Megrendelő megbízottja a teljesítésigazolást meglévő hiányosság vagy hibás teljesítés miatt nem írja alá, úgy a Vállalkozót nem illeti meg a felmondás lehetősége.
- 4.3.) A számla kifizetése nem minősül a Vállalkozó hibátlan teljesítése elismerésének (az estelegesen előforduló rejtett vagy eltakart hibák tekintetében), azaz nem zárja ki a későbbi igényérvényesítés lehetőségét a Vállalkozóval szemben.
- 4.4.) Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi kivitelezési munka építési engedély köteles, a 2007. évi CXXVII, tv. 142. § alapján jelen szerződés szerinti munka a fordított adózás hatálya alá tartozik, az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

Az építési szerződés szerinti munka fordított ÁFA köteles.

Az építési engedélyt Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya adta ki, ETDR azonosító: 201600045375; Iktatószám: HE-04/EPO/763-14/2016; Dátum: 2016.10.03.; Jogerőre emelkedett 2016.10.03.; Iktatószáma: HE-04/EPO/763-16/2016.

V. Megrendelő jogai és kötelességei

- 5.1.) Megrendelő a kivitelezés szerződés szerű, hibátlan teljesítését és az ehhez kapcsolódó szabályos átadás-átvételt követően köteles a szerződésben előírt díjat megfizetni.
- 5.2.) A teljesítésigazolásra jogosult Harmat Sándor műszaki vezető a Megrendelő megbízottjaként (Tel.: 06-70/330-3898).
- 5.3.) Műszaki ellenőri feladatokat Kupai Imre (ME-É 10-0086; Telefon: 06-30/349-3418) látja el, a szakági Műszaki Ellenőrök adatai az építési naplóban rögzítésre kerülnek.
- 5.4.) Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkák megvalósítása, illetve teljesítése érdekében alvállalkozók közreműködését vegye igénybe.
Alvállalkozók alkalmazása esetén Vállalkozó értük ugyan úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 5.5.) Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 1 példány komplett építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős Építési Engedélyezési Határozat 1 másolati példányát átadja Vállalkozó részére.
- 5.6.) Megrendelő a víz és a villamosenergia vételi lehetőséget biztosítja. Felek a munkaterület átadás-átvételi, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a mérőórák állását rögzítik. Az építés során felhasznált víz és villamosenergia díját Megrendelő tovább számlázza Vállalkozó részére.
- 5.7.) Megrendelő az építési helyszínen zárható tároló helyiséget, WC lehetőséget, a terület őrzését nem biztosítja, ezek biztosítása Vállalkozó feladata. Megrendelőt a munkaterületen tárolt építési anyagok, gépek és szerszámok tekintetében semminemű felelősség nem terheli.



VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1.) A Vállalkozó feladatait, melyet a megállapodott díj teljes mértékben fedez, jelen szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések tartalmazzák, beleértve a hatósági előírásokat, valamint más jogszabály által kötelezően alkalmazandó szabályokat is. Külön megemlítve a munka- és egészségvédelmi rendszabályok betartását és betartatását.
- 6.2.) A munkavégzés helyszínére és körülményeire tekintettel, Vállalkozó különleges figyelmet fordít a meglévő épületrészek épségének biztosítására.
- 6.3.) Vállalkozó kijelenti, és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a kivitelezés helyszínét megtekintette, az építési engedély és a kiviteli tervek ismeretében a szerződésszerű, biztonságos munkavégzésre alkalmasnak találta.
- 6.4.) Vállalkozó köteles minden olyan munkafolyamat lezárását megelőzően a Megrendelőt helyszíni szemle megtartására meghívni, és ellenőrzését kérni, amely lezárás eltakarja az adott munkarészt.
- 6.5.) Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót, napi rendszerességgel vezetni, abba a szükséges mellékleteket feltölteni.
- 6.6.) Vállalkozó helyszíni megbízottja Dobróka József (Tel: 06 70 903 7230)
- 6.7.) Felelős Műszaki Vezetői feladatokat Lovász Dezső (MV-É 10-0118; Telefon: 06 30/335-2253) látja el, a szakági Felelős Műszaki Vezetők adatai az építési naplóban rögzítésre kerülnek.
- 6.8.) Megrendelő fizetési késedelme esetén, Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

VII. Minőségi előírások, szavatosság / jótállás

- 7.1.) A Vállalkozó a munkát a kiviteli terveknek, építészeti leírásnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, a hatályos jogszabályok és műszaki előírások szerinti legmagasabb, illetve a legszigorúbb szakmai norma szerinti minőségben köteles végezni.
- 7.2.) A Vállalkozó nem tagadhatja meg a hiba kijavítását, illetve elhárítását azzal, hogy az aránytalanul nagy költséggel jár.
- 7.3.) A Vállalkozót 1 év jótállási kötelezettség terheli.
- 7.4.) A kivitelezés során keletkezett építési hulladékot Vállalkozó köteles elszállítani az erre engedéllyel rendelkező lerakóhelyre.

VIII. Együttműködés

- 8.1.) Tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkák határidőben történő befejezésétől függ az óvoda nyitása, Vállalkozó az Óvoda vezetőjével (Szántó Edit tel.: 70/866-9571), is tartja a kapcsolatot, folyamatosan tájékoztatja az aktuális munkafolyamatokról, azok ütemezéséről.
- 8.2.) Megrendelő megbízottja a kivitelezési munkát folyamatosan ellenőrzi, heti 1 alkalommal a Műszaki Ellenőr részvételével helyszíni bejárást (kooperáció) tart. A helyszíni bejárást Vállalkozó készíti elő, szervezi meg és dokumentálja.



IX. Kötbér, kártérítési igények

9.1.) Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott határidőt nem tartja be, köteles a Megrendelőnek az alábbi késedelmi kötbért megfizetni:

72.000.- Ft-ot, azaz Hetvenkettőezer Forintot, naptári naponként, a kötbér a nettó vállalkozási díj 15 %-ig (tizenöt százalékáig) terjedhet.

9.2.) A Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal – kötbér, és kártérítési igényeinek érvényesítése mellett – felmondani.

X. Átadás-átvétel

10.1.) A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő hirdeti meg a Vállalkozó készre jelentő nyilatkozatának átvételét követő 8 napon belül.

10.2.) Vállalkozó köteles a készre jelentéssel egyidejűleg a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ha a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákkal nem készült el, vagy az átadás-átvételhez szükséges megvalósulási tervdokumentációt (beleértve az eljárás lefolytatásához szükséges terveket, jegyzőkönyveket, nyilatkozatokat és egyéb okiratokat is) nem bocsátja rendelkezésre, a Megrendelő jogosult a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását, illetve az átvételt megtagadni.

10.3.) Vállalkozó a megvalósulási dokumentáció 4 példányát papíralapú és 1 példányát elektronikus formátumban adja át Megrendelő részére.

10.4.) Felek az átadás átvételi jegyzőkönyvben valamennyi megállapított hiányosságot, az esetlegesen szükséges utómunkálatokat valamint az ezekre vonatkozóan megállapított határidőket rögzítik.

10.5.) Jelen szerződésben leírt műszaki átadás-átvétel határidejétől számított 1 (egy) év elteltével (várhatóan 2019. január 07.-én) Megrendelő által megjelölt időpontban Felek utófelülvizsgálati bejárást tartanak.

XI. Felmondás, elállás

11.1.) A felmondás jelen szerződést azonnali hatállyal megszünteti. A felmondás csak írásban, tértivevényes levél útján lehetséges.

11.2.) Megrendelő – a Ptk-ban meghatározott jogai érintése nélkül – felmondásra jogosult az alábbi esetekben is:

- a) Vállalkozó a teljesítést a kivitelezés egésze vagy valamilyen munka, illetve munkarész tekintetében megtagadja, és Megrendelő első írásbeli felszólítását követően sem teljesít;
- b) Vállalkozó késedelembe esik a munkálatok megkezdésével vagy befejezésével oly mértékben, hogy a munkálatok befejezése lehetetlennek látszik a szerződésben meghatározott időpontig;
- c) Vállalkozó indokolatlanul felfüggeszti a munkálatokat;
- d) Vállalkozó jogos indok nélkül nem kezdte meg valamely munkafolyamatot, vagy ha a munkálatokat a Megrendelő kérésére felfüggesztették, és a munka folytatásáról szóló



megrendelői értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül Vállalkozó nem veszi fel újra a munkát;

- e) Vállalkozó hibásan, nem a műszaki előírásoknak és a mellékletben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően hajtotta végre a munkálatokat, és nem válaszol a Megrendelő felszólításaira a megadott határidőn belül.

XII. Záró rendelkezések

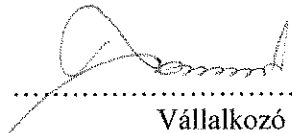
12.1.) Jelen szerződés módosítása, kiegészítése, megszüntetése és felmondása csak írásban érvényes. Ez érvényes magára az írásos formakötelezettség megszüntetésére is. Szóbeli megállapodások nem tekintendők létrejöttnek.

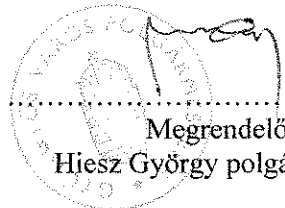
12.2.) Jelen szerződésből származó jogviták eldöntésére felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti illetékes, az ügyben egyébként hatáskörrel rendelkező Gyöngyösi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, (4 példányban) az alulírott helyen és napon, jóváhagyólag aláírták.

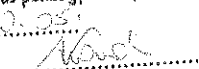
Kelt: Gyöngyös 2017. október 04.

VÁROSSZABÁLYTARTÓ ZRT.
Gyöngyös, Hosszúérgyár u. 17.


.....
Vállalkozó
Dorsánszki Zsolt vezérigazgató



.....
Megrendelő
Hjesz György polgármester

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése.
Kelt: 2017. 10. 25.


.....
aláírás

Mellékletek: 1. számú melléklet: Elfogadott árajánlat
2. számú melléklet: Műszaki ütemterv



Aláírás: 2017 OKT 12. 

Városgondozási Zrt.
3200 Gyöngyös, Kenyérgyár út 17.


ÁRAJÁNLAT

Építkert úti Óvoda bővítés 3. ütem Csökkentett műszaki tartalom

Gyöngyös, 2017.10.02.

1. sz. táblázat

Sz. Megnevezés	Anyag összesen	Díj összesen
Szakági kiviteli tervék összesen:		350 000
Építőmesteri munkák összesen:	5 878 780	3 076 800
Gépészeti munkák összesen:	2 365 478	901 948
Villany szerelési munkák összesen:	851 338	922 769
Munkák nettó összesen:	9 095 596	5 251 517
Ár nettó összesen:		14 347 113 Ft
Árkedmény 5%:		717 356 Ft
Ajánlati ár nettó:		13 629 757 Ft
ÁFA 27%:		3 680 034 Ft
Vállalási ár bruttó összesen:		17 309 791 Ft


Dobróka József
projekt vezető



ÁRAJÁNLAT

Gyöngyös, 2017.10.02.

Épreskert úti Óvoda bővítés 3. ütem
Építőmesteri, szakipari munkák

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Me. egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1.	Meglévő betonburkolat feltörése 5 cm vastagságig, bontott anyag konténerbe rakása, törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	2,5	m3	0	16 500	0	41 250
2.	Vasalt aljzatbeton készítése 12 cm vastagságban C16/20-16 minőségű betonból vasbeton hálótérítéssel, a felület léccel lehúzza és tömörítve, belső térben és átriumban (a 01. 24. és 25. sz. helyiséget kivéve)	16	m3	18 500	12 500	296 000	200 000
3.	Villax O-V4 típusú talajnedvesség elleni szigetelés ragasztása aljzatra, hőszigetelő táblák elhelyezése Austrotrem AT-N100 típusú hőszigetelés 14 cm vastagságban és technológiai szigetelés felkötése 1 rétegben	145	m2	3 750	2 050	543 750	297 250
4.	Aljzatbeton készítése teljes felületen 5 cm vastagságban C12/16-10 minőségű betonból, léccel lehúzza és tömörítve	7,25	m3	14 500	7 500	105 125	54 375
5.	Válaszfalak építése égetett agyagkerámia termékből, válaszfaléglából 10 cm vastagságban meszes cementhabarcsba rakva (a 01. 24. és 25. sz. helyiség válaszfalait kivéve)	124	m2	1 850	2 150	229 400	266 600
6.	Homlokzati nyílászárók elhelyezése a megrendelőkkel egyeztetett kialakítással, Eurofalcos tömbösített, csomómentes borovi fenyőből, 2 rétegű hőszigetelt üveggel, rotóvasalatokkal						
	Asszimetrikusan felnyíló bejárati ajtó 150x240 méretben, melyen üvegezett, alul magasított rugdosóval, felül fix felülvilágítóval	2	db	190 000	19 800	380 000	39 600
	Egyszárnyú bejárati ajtó 120x240 méretben, félig üvegezett, alul rugdosóval, felül fix felülvilágítóval, az üvegezett ajtókkal azonos osztással	1	db	160 000	16 500	160 000	16 500
	90+90x150 méretű ablak közepén fix tokosztóval, egy bukó-nyíló és egy nyíló szárnyal (a 24. és 25. sz. helyiség ablakainál csak beépítés)	1	db	120 000	13 200	120 000	13 200

	75+75x120 méretű ablak közepén fix tokosztóval, két bukó-nyíló szárnyal	1 db	207 000	31 050	207 000	31 050
	90x150 méretű ablak, bukó nyíló szárnyal	1 db	60 000	6 600	60 000	6 600
	60x60 méretű bukó ablak	4 db	52 500	7 875	210 000	31 500
7.	Belső nyílászárók elhelyezése a megrendelővel egyeztetett kialakítással, Eurofalcos tömbösített, csomómentes borovi fenyőből, lécbetétes ajtólappal, rotóvasalattal					
	Aszszimetrikusan felnyíló mélyen üvegezett belső ajtó 150x210 méretben	1 db	95 000	9 900	95 000	9 900
	Aszszimetrikusan felnyíló tömör belső ajtó 140x210 méretben	1 db	95 000	9 900	95 000	9 900
	Egyszárnyú belső ajtó betekintő ablakkal, 120x210 méretben, alul rugdosóval	1 db	84 000	8 800	84 000	8 800
	Egyszárnyú belső ajtó betekintő ablakkal, 105x210 méretben, alul rugdosóval	1 db	55 500	6 050	55 500	6 050
	Egyszárnyú tömör belső ajtó 105x210 méretben (a 06. 24. és 25. sz. helyiség ajtajainál csak beépítés)	3 db	55 500	6 050	166 500	18 150
	Egyszárnyú tömör belső ajtó 90x210 méretben	3 db	50 000	5 500	150 000	16 500
	Egyszárnyú tömör belső ajtó 75x210 méretben	3 db	50 000	5 500	150 000	16 500
8.	Szárazvakolat készítése RB és RBI 12,5 mm vastag gipszkarton lapokból	375 m ²	1 350	1 250	506 250	468 750
9.	Fix gipszkarton álmennyezet készítése nem látszó bordázattal, RF 12,5 mm tűzálló gipszkartonnal, 1 rfg vastagsággal, 3 db fénycsatoma alsó elemének beépítésével. Főbejárat előtt is.	144 m ²	3 150	2 050	453 600	295 200
10.	Kiegészítő és mellék munkák a gipszkartonozásnál, szerelő és revíziós nyílások kialakítása a gipszkarton álmennyezetben 500x500 mm méretig	12 db	3 050	3 150	36 600	37 800
11.	PVC burkolat fektetése aljzatkiegénylítővel 3,45 mm vfg, 0,65 mm kopatoréteg Tarkett minőségben	6,7 m ²	4 094	1 056	27 430	7 075
12.	Laminált parkett panel burkolat fektetése kiegénylített aljzatra, a szükséges aláfért rétegekkel, megrendelővel egyeztetett minőségben	39,5 m ²	4 500	1 500	177 750	59 250
13.	Aljzatburkolatok mellett lábazatképzés teljes hosszban, laminált parkett panel, pvc szegések és greslap lábazat készítése ragasztva	75 fm	460	360	34 500	27 000
14.	Padlóburkolatok készítése aljzatkiegénylítővel együtt, dilatálva, választott gres padlóburkoló lappal, ragasztva	100 m ²	4 500	2 450	450 000	245 000

15. Falburkolatok készítése választott csempe lappal, elkészített falfelületre ragasztva	95 m2	4 000	2 450	380 000	232 750
18. Külső homlokzat hőszigetelése Austrotherm ATH80 10 cm vastag lapokkal, lábazat szigetelése XPS hőszigetelő lapokkal, indító és szegő profilokkal, és színezővakolat felhordása együtt, megrendelővel egyeztetett színben és minőségben.	110 m2	3 650	3 250	401 500	357 500
19. Átrium északi oldal vakolása hálózással és színezővakolat felhordásával, megrendelővel egyeztetett színben és minőségben	33 m2	2 250	2 125	74 250	70 125
20. Homlokzati csőállvány készítése szabványos kivitelben 2 kN/m2 terhelhetőséggel	100 m2	250	800	25 000	80 000
21. Bejárat előtti térköburkolat, lépcső és rámpa készítése valamennyi kapcsolódó munkával együtt a megrendelő által egyeztetett térkővel	25 m2	6 750	3 050	168 750	76 250
22. Tornatermi vakolat és falburkolat helyreállítása	5 m2	4 750	2 910	23 750	14 550
23. Fa ajtók bontása, vakolat helyreállítással	7 m2	1 250	2 250	8 750	15 750
24. Fa ablak bontása, nyílás befalazással, vakolat javítással	2,7 m2	1 250	2 250	3 375	6 075
Építőmesteri munkák összesen:				5 878 780	3 076 800

ÁRAJÁNLATEpreskert úti Óvoda bővítés 3. ütem
Épületgépészeti munkák

Gyöngyös, 2017.10.02.

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Me. egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Szakági kiviteli terek							
1.	Épületgépészeti kiviteli terek a meglévő és bővítmény épületrészre,	1	egys	0	350 000	0	350 000
Épületgépész szakági kiviteli terek összesen							
350 000							
Belső víz-csatornaszervezési munkák							
1.	Építés elkészítő munkák, horonyvások, falátörések	1	kft	0	45 750	0	45 750
2.	Ivóvízvezeték szerelése, ötrétegű csőszerelés DN 12-25 méretűg HENCO Standard többrétegű PE cső tekercsben	259	fm	2 725	875	705 775	226 625
3.	Ivóvízvezeték, horganyzott cső szerelése DN 20-50 méretűg, MSZ 120/1 A 37X minőségű 2" simavégű	3	fm	4 200	3 200	12 600	9 600
4.	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával DN 32-125-ig PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső	43	fm	2 250	2 325	96 750	99 975
5.	Vizes berendezések elhelyezése, sarokszelvények, gömbcsapok	36	db	1 772	1 275	63 792	45 900
6.	Falikorong elhelyezése és bekötése vizes berendezések fali kiállásaihoz NA 15 mérettel	24	db	1 262	1 071	30 288	25 704
18.	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése	8	db	4 950	1 750	39 600	14 000
19.	Padlóösszetelvény elhelyezése és bekötése HL.510NPr típus	5	db	10 510	2 150	52 550	10 750
Gázellátás, központi fűtés szerelés							
1.	Gázvezeték, fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel DN 15-32 fekete acélcső	38	fm	2 050	2 225	77 900	84 550
2.	Fűtési vezeték szerelése DN 12-ig HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben DN 12-25-ig	136	fm	2 250	825	306 000	112 200

Városgondozási Zrt.

3.	Zárt táglulási tartály elhelyezése és bekötése ZILMET 24 literes zárt táglulási tartály	1 db	13 500	3 450	13 500	3 450
4.	Termosztatikus szelepféj felszerelése HERZ-TS szeleptesthez, fehér színű	15 db	5 973	2 378	89 595	35 670
5.	Fűtőtest szerelvény elhelyezése, radiátorszelp HERZ 2000 T típusú, kettős kivitelű radiátorszelp	15 db	5 350	2 275	80 250	34 125
6.	Légtelenítő és mikrobuborék-leválasztó berendezés elhelyezése és bekötése, elzáró szerelvényekkel NA 25 mérettel	2 db	27 450	3 025	54 900	6 050
7.	FERNOX TF 1" típusú mágneses iszapfogyó berendezés elhelyezése és bekötése, elzáró szerelvényekkel NA 25 mérettel	1 db	44 813	7 215	44 813	7 215
8.	Kondenzációs gázkazán fűtésoldali és vízoldali bekötése elzáró szerelvényekkel	1 készlet	17 140	5 851	17 140	5 851
9.	Kondenzációs gázkazán elhelyezése és gázoldali bekötése IMMERCAS VICTRIX ZEUS 26 Erp típusú gázkazán beépített 45 l. melegvíztárolóval, váltószeleppel, szobatermosztáttal és beszabályozással	1 db	504 275	52 578	504 275	52 578

Szellőzés szerelési munkák

1.	Szellőző vezeték kiépítése idomokkal, tartószerkezettel, horganyzott SPIKO lemezcsőből NA 100-200 mérettel	37 m	4 750	2 215	175 750	81 955
----	--	------	-------	-------	---------	--------

Gépészeti munkák összesen:

2 365 478 901 948

ÁRAJÁNLAT

Gyöngyös, 2017.10.02.

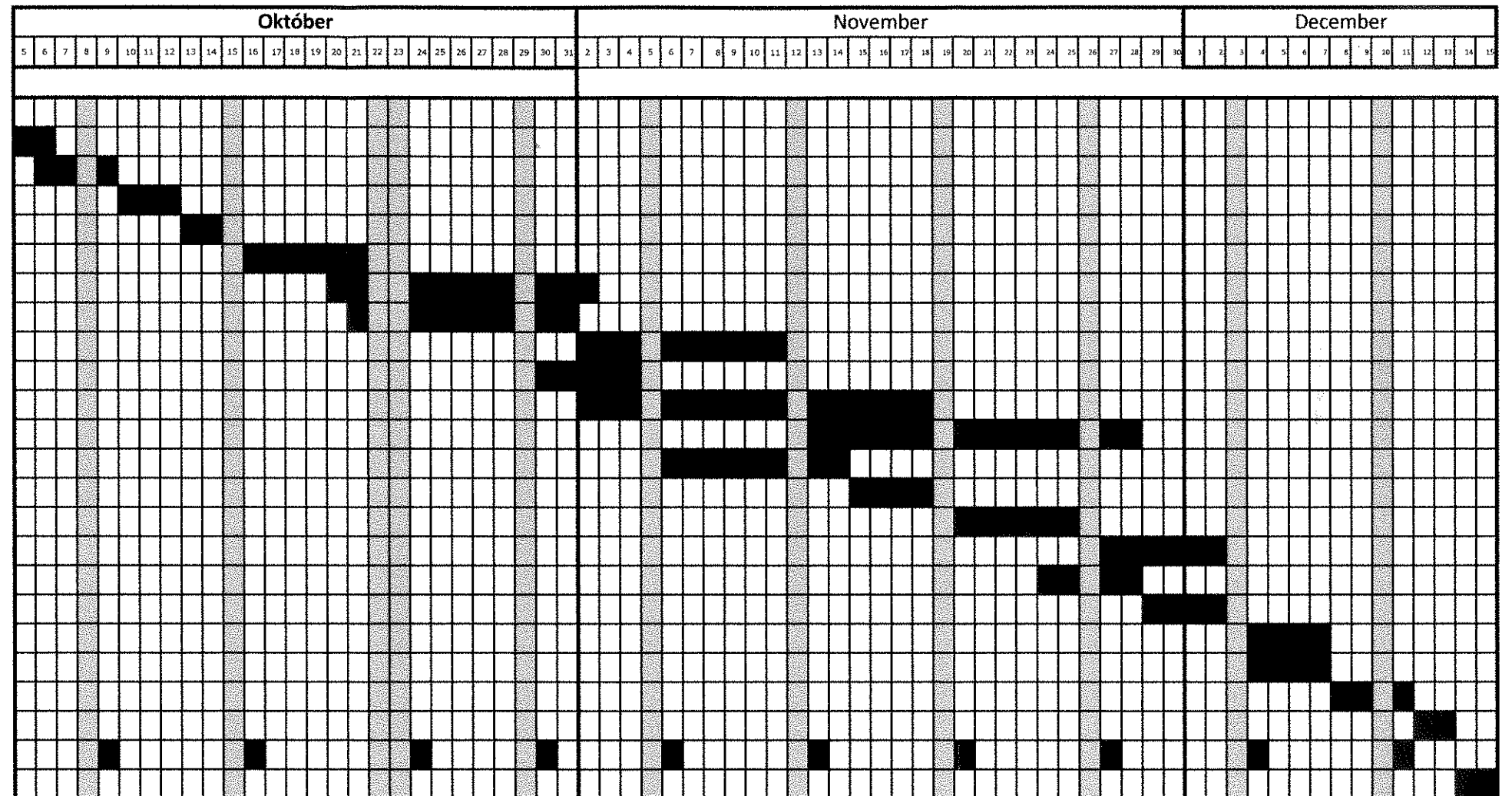
Epreskert úti Óvoda bővítés 2. ütem
Építésvillamossági munkák

Sz.	Megnevezés	Menny.	Me. egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
Szakági kiviteli tervek							
1.	Ép.villamossági kiviteli tervek a meglévő és bővítmény épületrészre,	1	egys	0	350 000	0	0
Építésvillamossági szakági kiviteli tervek összesen							
1.	Építés előkészítő munkák, falátörések, horonyvások 24 cm2 keresztmetszetig	1	kt	0	165 600	0	165 600
2.	Merev, sima falú műanyag védőcsövek elhelyezése, névlege méret 11-16 mm, HYDRO-THERM beltéri Mű III: vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűke védőcső	280	fm	105	365	29 400	102 200
3.	Védőcsövek és kábelhálók elhelyezése tartószerkezetekre KOPOS KZI 60x100 kábelháló perforált 0,75 mm, 60x100mm szalaghorganyzott	12	m	1 494	1 980	17 928	23 760
4.	Kábelszerű vezetékek elhelyezése előázó kötésekkel, dobozokkal együtt és szigetelés ellenállás mérés, 1-12 érté részvezetővel, keresztmetszet 0,5-2,5 mm2 PannonCom kábel NYM 300/500V	562	fm	475	496	266 950	278 752
5.	Jelátviteli koaxkábel és adatátviteli kábelek elhelyezése PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 59 (75Ohm), PannonCom-Kábel UTP cat.5. faltkábel	100	fm	140	166	14 000	16 600
6.	Fali kapcsolók és csatlakozószaljak elhelyezése stillyesztett, 10 A-es képpólusú kapcsoló LEGRAND Cariva egyppólusú kapcsoló kerettel	4	db	1 512	990	6 048	3 960
7.	Csatlakozószaljak és betét és vakfedél elhelyezése, stillyesztve 16A, földelt, LEGRAND Cariva csatlakozószaljak kerettel, fehér	62	db	1 512	1 156	93 744	71 672
8.	Áramkörti kiselosztók, vészjelző elosztó	1	db	86 520	27 775	86 520	27 775
9.	Áramkörti kiselosztók, főelosztó GE-3	1	db	251 040	125 450	251 040	125 450
12.	Villámhárító rendszer kiépítése, felfügő vezetékak szerelése tartókra	36	fm	403	1 325	14 508	47 700
13.	Villám- és érintésvédelmi hálózatok szerelése, szerelvények	1	kt	71 200	59 300	71 200	59 300
Villámszerelési munkák összesen:						851 338	922 769

2. számú melléklet

Gyöngyös Város Óvodái Epreskert úti óvoda bővítés III. ütem

Munkanem	Tev. kezdete	Tev. vége
	10. 5.	12. 15.
Építés előkészítés, építési hely berendezése	10. 5.	10. 6.
Gépészeti alapvezetékek lefektetése padozat alá	10. 6.	10. 9.
Vasbeton alaplemez elkészítése, vasalás, betonozás	10. 10.	10. 12.
Vasbeton alaplemez kellősítése, víz- és hőszigetelési munkái	10. 13.	10. 14.
Válaszfalak falazási munkái	10. 16.	10. 21.
Villanyszerelési munkák, alapvezetékek kiépítése	10. 20.	11. 2.
Gépészeti munkák, víz- és szennyvíz alapvezetékek, szellőzés	10. 21.	10. 31.
Gépészeti munkák, fűtőszelvény, alapvezetékek	11. 2.	11. 11.
Külső nyílászárók beépítése	10. 30.	11. 4.
Szárazvakolatok, mennyezetek gipszkarton szerelési munkája	11. 2.	11. 18.
Aljzatok és falak hidegburkolási munkái	11. 13.	11. 28.
Homlokzat és átrium hőszigetelése és szírvakolatok	11. 6.	11. 14.
Udvarter rendezése, térburkolatok építése	11. 15.	11. 18.
Erősáramú elosztószekrény kiépítése, bekötése	11. 20.	11. 25.
Belső nyílászárók elhelyezése	11. 27.	12. 2.
Fűtőszelvényi munkák, radiátorok bekötése	11. 24.	11. 28.
Gázkazán elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése	11. 29.	12. 2.
Gyenge és erősáramú villanyszerelési befejező munkák	12. 4.	12. 7.
Gépészeti szerelési befejező munkák	12. 4.	12. 7.
Melegburkolatok fektetése	12. 8.	12. 11.
Tornatermi falburkolatok helyreállítása	12. 12.	12. 13.
Síttelszállítás, munkahelyi takarítás	folyamatos	
Fűtés üzempróba	12. 14.	12. 15.



JK