

PARKFENNTARTÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Gyöngyös Város Önkormányzata**
 székhely: **3200 Gyöngyös, Fő tér 13.**
 adószám: **15729370-2-10**
 statisztikai azonosító: **15729370-8411-321-10**
 képviseli: **Faragó László polgármester**
 a továbbiakban **Megrendelő,**

másrészről

név: **Városgondozási Zrt.**
 székhely: **3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17.**
 adószám: **10571763-2-10**
 statisztikai azonosító: **10571763-3530-114-10**
 képviseli: **Dorsánszki Zsolt vezérigazgató**
 a továbbiakban **Közszolgáltató**

(szerződő felek együttes hivatkozással „Felek”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Megrendelő 100 %-os tulajdonosa a Közszolgáltatónak, teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezik a gazdasági társaságban. A szerződés megkötésének időpontjában a Közszolgáltató éves nettó árbevételének legalább 80 %-a a Megrendelővel kötött szerződések teljesítéséből származik, ezért a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) ka) pontjára való hivatkozással közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül parkfenntartási közszolgáltatási szerződést köt a Közszolgáltatóval.

A Kbt. 9. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 9. § (1) bekezdés ka) pontjában előírt feltételek megszűnése esetén a Megrendelő köteles felmondani a szerződést és a parkfenntartási közszolgáltatás ellátására a közbeszerzési eljárást lefolytatni.

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő kizárólagos joggal felruházva a Közszolgáltatót bízza meg Gyöngyös közigazgatási területén belül Mátrafüred településrész belterületén a parkfenntartási feladatok ellátásával.

2. A Közszolgáltatás ellátásának feltételei

2.1 A Közszolgáltató feladata Mátrafüred településrész parkfenntartási feladatainak elvégzése az alábbi mellékletek szerint:

1. sz. melléklet: Parkfenntartásba bevont mátrafüredi területek

2. sz. melléklet: Éves mátrafüredi parkfenntartási ütemterv

3. sz. melléklet: Mátrafüredi parkfenntartási egységárak és műszaki terv.

2.2 A Közszolgáltató köteles az elvégzett munkákról munkanaplót vezetni. A munkanapló tartalmazza az elvégzett munka tételes leírását (megnevezés, mennyiség, helyszín, létszám).

Lu

- 2.3 A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a parkfenntartási munkákat megfelelő szakképesítéssel rendelkező alkalmazott szakmai irányításával, az évszaknak megfelelően, folyamatosan, vagy időszakosan visszatérő módon, a kölcsönösen elfogadott ütemtervnek megfelelően végzi.
- 2.4 A kölcsönösen elfogadott ütemtervtől csak a Megrendelő utasítására, illetve jóváhagyásával lehet eltérni, figyelembe véve az időjárási viszonyokat, amik a feladat elvégzését befolyásolják.
- 2.5 A feladatok elvégzését a Megrendelő a helyszínen rendszeresen ellenőrzi, és csak jó minőségben, valamint időben teljesített szolgáltatást fogad el, melyet a munkanaplóban aláírásával igazol. A Megrendelő a parkfenntartási feladatok ellenőrzésére harmadik személyt is megbízhat, erről a Közszolgáltatót az ellenőrzés megkezdése előtt értesítenie kell.

3. Egyéb rendelkezések

- 3.1 A Közszolgáltató nyilatkozik arról, hogy a tevékenység végzésével kapcsolatban megfelelő felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 3.2 Amennyiben a Közszolgáltató munkavégzése során állati tetemre bukkan, úgy azt azonnal köteles bejelenteni a gyepmesteri feladatot ellátó szervezetnek.

4. Számviteli és pénzügyi elszámolások

- 4.1 A Közszolgáltató az elvégzett munkáról tárgyhót követő hó 15-ig számlát készít 30 napos fizetési határidővel, és azt havonta benyújtja a Megrendelőnek az aláírt munkanapló és teljesítésigazolás alapján. Az elszámolás időszakos, az ÁFA elszámolása szempontjából a teljesítési időpont megegyezik a fizetési határidővel.
- 4.2 A feladatok ellátásához szükséges keretösszeget a Megrendelő éves költségvetési rendeletében határozza meg, az összeg nem léphető túl.
- 4.3 A Közszolgáltató által benyújtott számlát a Megrendelő átutalással teljesíti a Közszolgáltató ERSTE Banknál vezetett 11994600-06146818-10000001 számú számlájára. Késedelmes teljesítés esetén a Közszolgáltató a Ptk. 301.§. (1) bekezdése alapján alapkamatot számíthat fel.
- 4.4 A Közszolgáltató minden év november 30. napjáig felülvizsgálja az alkalmazott egységárakat és amennyiben a kalkuláció alapját képező költségek emelkedése indokolja, úgy új egységárak megjelölésével javaslatot tesz a Megrendelőnek. A Felek által kölcsönösen elfogadott egységárak alkalmazása szerződésmódosítást követően történik, a szerződésmódosítás legkorábbi időpontja a következő év április 1. napja. Az egységárak és az átalánydíj emelkedésének mértéke nem haladhatja meg a Kormány által a következő évre tervezett infláció mértékét.

5. A szerződés hatálya, felmondás

- 5.1 Jelen szerződést a Felek öt éves határozott időtartamra, 2012. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig kötik meg.
- 5.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ötéves időtartam lejártá után jelen jogviszony – amennyiben a lejáratkor hatályos jogszabályok ezt lehetővé teszik – meghosszabbítható.
- 5.3 Jelen szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Közszolgáltató a szerződés 3. pontjában foglalt kötelezettségét írásbeli felszólítás ellenére, ismételt és súlyosan megszegi. Egyebekben a szerződés lejártáig Felek csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel azonnali hatállyal a szerződést.



- 5.4 Jelen szerződést a Megrendelő a Kbt. 9. § (4) bekezdése értelmében jogosult és köteles felmondani, amennyiben a Kbt. 9. § (1) ka) pontjában rögzített feltételek nem állnak fenn. Ez esetben a Megrendelő a Kbt. 9. § (4) bekezdése alapján az előírt feltételek megszűnését követően olyan határidővel köteles felmondani, amivel a közti szolgáltatás beszerzése tárgyában folytatandó közbeszerzési eljárás nyertesével a szerződést meg tudja kötni.
- 5.5 A szerződést rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel lehet felmondani.
- 5.6 A szerződés kizárólag írásban módosítható.

6. Felek képviselői jelen szerződés teljesítése során:

- 6.1 Megrendelő részéről: Hargitai János
Tel: 06-70-312-50-30
- 6.2 Közszolgáltató részéről: Sebőkné Cserta Ágnes műszaki- és árral kapcsolatos
kérdésben
Tel: 06-70-933-31-71
Melicher Lászlóné pénzügyi kérdésekben
Tel: 06-70-933-31-40

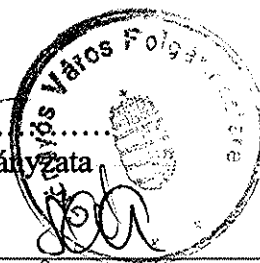
7. Záró rendelkezések:

- 7.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 25/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet, a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet és a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet az irányadó.
- 7.2 Felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni, és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Megállapodnak abban, hogy vitás kérdések eldöntésére a Gyöngyösi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Gyöngyös, 2012.

Gyöngyös Város Önkormányzata
Megrendelő



VÁROSGONDOZÁSI ZRT.
Gyöngyös, Kenyérgyár u. 17.

Városgondozási Zrt.
Közszolgáltató

Utolsó aláírás: 2012 OKT 18. pu

le

MÁTRAFÜRED
Parkfenntartásba bevont területek

Sorszám	Hely	Terület	Egyéb
		m ²	
1.	6266 hrsz.	4 575	közpark (Kalló-patak mellett a nyársalók környékén)
2.	6766 hrsz.	960	közpark (24-es út mellett a számláló bódé környéke)
3.	6771 hrsz.	1 675	közpark (Muzslavölgyi-patak kis híd mellett)
4.	6523 hrsz.	826	szabadtéri színpad (Béke út mellett balra)
5.	6734 hrsz.	4 800	Béke út mellett jobbra a szabadtéri színpad vonalában
6.	6765 hrsz.	5 156	Avar Hotel mögötti fenyves (24-es út mellett)
7.	6762/2. hrsz.	927	Parádi úti pavilonok (24-es út mellett)
8.	6263 hrsz.	380	közpark (Buszpályaudvar forgó része)
9.	6503 hrsz.	3 500	sportpálya zöldterülete
10.	6535 hrsz.	464	Kozmári út vége (Üdülősor útról balra nyílik)
11.	6501/3,4,5,6 hrsz.	4 400	erdő parkerdő része (Muzslavölgyi-patak és 24-es út között)
12.	6317 hrsz.	7 077	strand parkoló (Pálosvörösmarty út Kisvasút végállomás között)
13.	6318 hrsz.	684	Palóc Múzeum
14.	6484/1. hrsz.	16 572	közpark (Erdész u. mellett jobbra, a frendőrség mögött)
15.	6418/2 hrsz.	21 735	közpark (Erdész u. vége)
16.	6315 hrsz.	2 510	közpark (Kisvasút mellett, Fenyves u. vége)
17.	6357/1 hrsz.	1 614	közpark (Abasári u.)
ÖSSZESEN		77 855	

MÁTRAFÜRED
Éves parkfenntartási ütemterv

Sorszám	Tevékenység megnevezése	Időpont	
		-tól	-ig
1.	Fák gallyazása, cserjék metszése	január 1.	március 31.
2.	Fák lombjának teljes összegyűjtése	január 1. november 1.	március 31. december 31.
3.	Zöldterületek takarítása	január 1.	december 31.
4.	Tavaszi pázsittakarítás	március 1.	április 30.
5.	Fák, cserjék ültetése	március 1. október 1.	április 30. november 30.
6.	Évelő virágok kitarakása, metszése (rózsák)	március 15.	április 15.
7.	Füves területek kaszálása	április 1.	október 31.
8.	Egynyári virágok beültetése	április 15.	június 15.
9.	Egynyári virágok kiszedése	szeptember 1.	október 31.
10.	Kétéves virágok ültetése	szeptember 15.	október 31.
11.	Kandelláberekre, virágládákba virágok beültetése, kihelyezése	április 15.	június 15.
12.	Őszi pázsittakarítás, cserjék metszése	október 15.	december 15.
13.	Fiatal fák, cserjék, virágok öntözése	május 1.	szeptember 15.
14.	Homok kicserélése, feltöltése a játszótéren (szükség szerint)	április 15.	július 15.
15.	Gyöngykavics, zúzalék terítése	március 15.	május 1.

MÁTRAFÜRED
Parkfenntartási műszaki terv és egységárak

Sor-szám	Tevékenység megnevezése	Menny. egys.	Mennyiség	Gyakoriság	Egységár (Ft)	Éves nettó ár (Ft)
1.	Gépi kaszálás, gyűjtés nélkül, normál fűben	m ²	28 000	6	2,50	420 000
2.	Gépi kaszálás, gyűjtés nélkül, 20-30 cm fűben	m ²	44 000	2	3,10	272 800
3.	Kézi kaszálás rézsűn gyűjtéssel, árokpart kaszálása	m ²	7 000	3	6,80	142 800
4.	Fűves területek szélezése géppel	m ²	6 000	3	6,25	112 500
5.	Kaszálék gyűjtése sík területen, normál gépi kaszálás után	m ²	28 000	6	1,45	243 600
6.	Tavaszi pázsittakarítás	m ²	28 000	1	3,10	86 800
7.	Őszi pázsittakarítás	m ²	28 000	1	3,65	102 200
8.	Őszi lomb egyszeri felszedése	m ²	40 000	1	3,10	124 000
9.	Szemét felszedése pázsitról	óra	200	folyamatosan	1 550,00	310 000
10.	Nyesedék, lomb, szemét elszállítása lerakóhelyre	m ³	550	folyamatosan	1 250,00	687 500
11.	Virágágy előkészítése ültetéshez	m ²	870	1	62,00	53 940
12.	Egynyári növény ültetése	db	9 000	1	21,00	189 000
13.	Virágágy évközi kapálása	m ²	870	2	31,00	53 940
14.	Virágágy gyomlálása, elvirágozott részek kiszedése	m ²	870	2	27,00	46 980
15.	Virágágy kitisztítása, felásása	m ²	870	1	73,00	63 510
16.	Virágágyak öntözése lajtkocsival	óra	50	folyamatosan	1 980,00	99 000
17.	Gyöngykavics, zúzalék terítése 1 cm vastagságban	m ²	150	1	62,00	9 300
18.	Gyöngykavics, zúzalék felület gyomírtása	m ²	350	1	11,00	3 850
19.	Gyöngykavics, zúzalék út sarabolása	m ²	350	2	26,00	18 200
20.	Gyöngykavics, zúzalék út átgerblyézése	m ²	350	2	4,15	2 905
21.	Parkfa sorfa alatti víztányér ásása, kapálása	db	90	1	337,00	30 330
22.	Parkfa alatti víztányér készítése	db	40	1	55,00	2 200

Sor-szám	Tevékenység megnevezése	Menny. egys.	Mennyiség	Gyakoriság	Egységár (Ft)	Éves nettó ár (Ft)
23.	Parkfa és örökzöldek öntözése lajtkocsival	db	40	3	260,00	31 200
24.	Homokozó frissítése lazítással	m ²	40	2	21,00	1 680
25.	Szennyezett homok kiszedése és elszállítása lerakóhelyre	m ³	10	1	1 875,00	18 750
26.	Friss homok szállítása, terítése a homokozóba (anyagárral)	m ³	10	1	3 125,00	31 250
27.	Ütéscsillapító háncs lazítása	m ²	20	1	83,00	1 660
28.	Pázsit műtrágyázása (komplex) 25gr/m ²	m ²	10 000	1	8,35	83 500
29.	Ámpolnás virágok kihelyezése	db	25	1	2 084,00	52 100
30.	Ámpolnás virágok öntözése	óra	45	folyamatosan	1 980,00	89 100
31.	Egyéb, képesítést nem igénylő munkák	óra	120	folyamatosan	1 550,00	186 000
32.	Ágritkító gallyazás	db	25	1	365,00	9 125
33.	Évelő virágágyak kapálása, gyomlálása	m ²	125	4	25,00	12 500
34.	Évelő virágok visszavágása, az elvirágzott részek kivágása	m ²	125	1	35,00	4 375
35.	Virágföld terítése virágládákba, ágyásokba	l	2 000	1	26,00	52 000
36.	Sövény nyírása, nyesedék összegyűjtése (kiterített felület)	m ²	1 250	folyamatosan	31,00	38 750
37.	Egynyári növények anyagára	db	8 330	1	94,00	783 020
38.	Cserje, talajtakaró és sövény folyamatos saraboló kapálása	m ²	1 200	folyamatosan	29,00	34 800
39.	Egyéb szakipari munkák	óra	40	folyamatosan	1 550,00	62 000
40.	Virágágyak, évelők szerves-trágyázása 3 cm vastagságban	m ²	1 000	1	62,00	62 000
41.	Egyéb anyagköltség (voldünger, unifos 50 EC... stb.)					52 000
	Összesen					4 681 165